KB 建滔集團有

CONTENTS
目錄

02 Corporate Information
公司資料

04 Financial Highlights
財務摘要

06 Chairman's Statement
主席報告

14 Directors' and Senior Management's Biographies
董事及高級管理人員之資歷

18 Directors' Report
董事會報告

45 Corporate Governance Report
企業管治報告

64 Independent Auditor's Report
獨立核數師報告

71 Consolidated Statement of Profit or Loss
綜合損益表

72 Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
綜合損益及其他全面收益表

73 Consolidated Statement of Financial Position
綜合財務狀況表

75 Consolidated Statement of Changes in Equity
綜合權益變動表

78 Consolidated Statement of Cash Flows
綜合現金流量表

81 Notes to the Consolidated Financial Statements
綜合財務報表附註

273 Information on the Group's Properties
集團物業資料

276 Financial Summary
財務概要

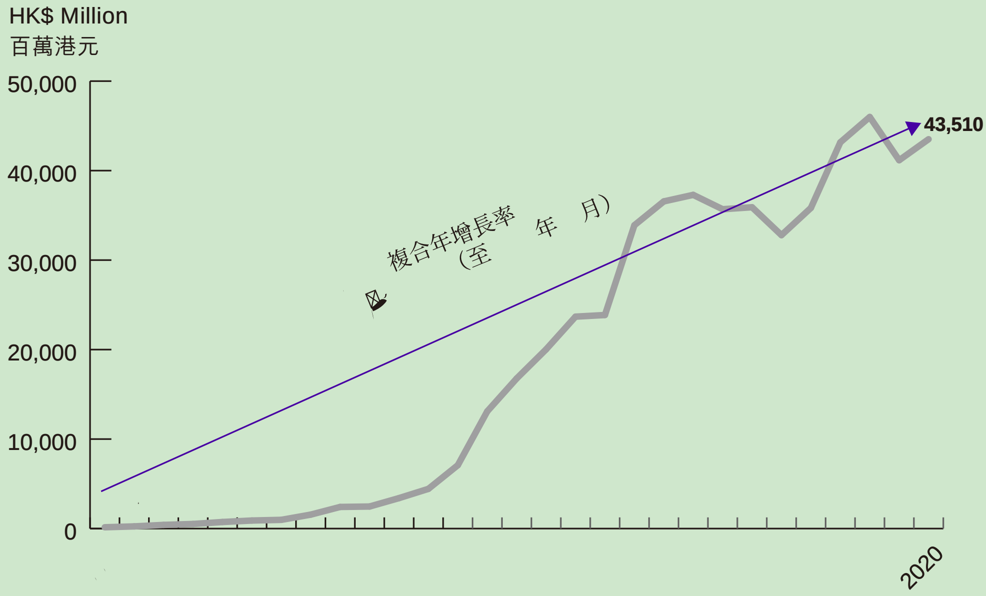
CORPORATE INFORMATION
公司資料

HONG KONG LEGAL ADVISERS

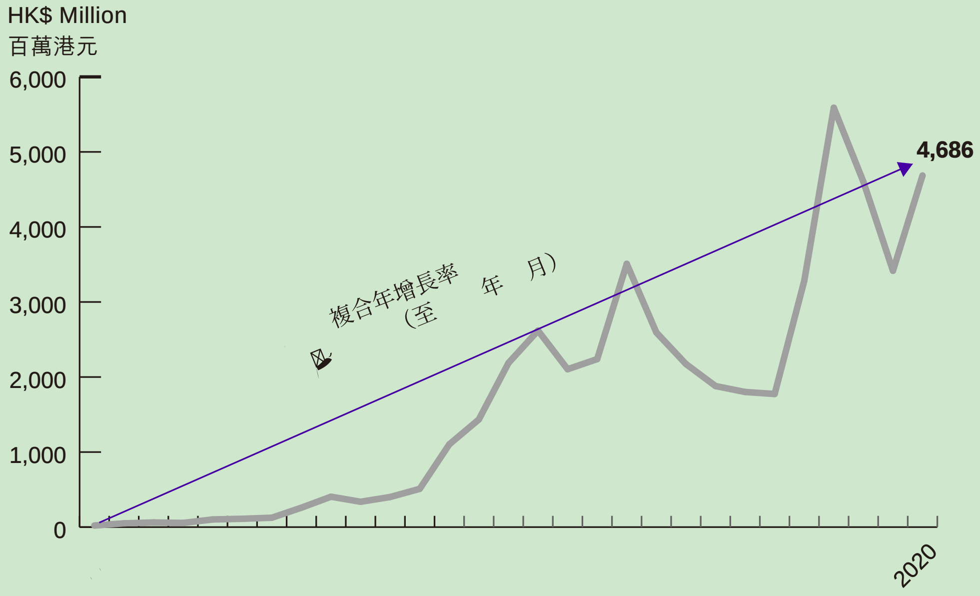
FINANCIAL HIGHLIGHTS
財務摘要

		FY 2020 二零二零年 財政年度 HK$'million 百萬港元	[illegible] 二零一九年 財政年度 [illegible] 百萬港元	[illegible] 變動
Revenue	營業額	43,510.3	[illegible]	[illegible]
EBITDA*	未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*	10,059.2	[illegible]	[illegible]
Profit before tax*	除稅前溢利*	7,912.1	[illegible]	[illegible]
Net profit attributable to owners of the Company	本公司持有人應佔純利			
[illegible]	—基本純利	4,685.8	[illegible]	[illegible]
[illegible]	—賬面純利	4,702.9	[illegible]	[illegible]
Basic earnings per share	每股基本盈利			
[illegible]	—以基本純利計算	HK$4.241	[illegible]	[illegible]
[illegible]	—以賬面純利計算	HK$4.257	[illegible]	[illegible]
Dividend per share for the year	每股全年股息	HK228 cents	[illegible]	[illegible]
[illegible]	—每股中期股息	HK28 cents	[illegible]	[illegible]
[illegible]	—建議每股末期股息	HK100 cents	[illegible]	[illegible]
[illegible]	—建議每股特別末期股息	HK100 cents	[illegible]	[illegible]
Net asset value per share	每股資產淨值	HK$50.5	[illegible]	[illegible]
Net gearing	淨負債比率	18%		

Revenue
營業額



Underlying net profit attributable to owners of the Company*
本公司持有人應佔基本純利*



* 不包括非經常性項目

CHAIRMAN'S STATEMENT
主席報告

BUSINESS REVIEW

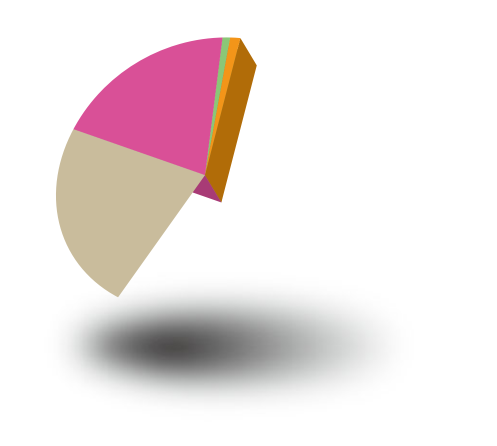
[illegible]

[illegible]

[illegible]

Turnover Breakdown by Products 產品營業額分佈

FY2020
二零二零年財政年度



LIQUIDITY AND CAPITAL RESOURCES

[illegible]

流動資金及財務狀況(續)

回顧期內，本集團繼續採取審慎的財務政策，並無訂立任何重大的衍生金融工具。本集團並無面對重大的外匯風險，收入主要以港元、人民幣及美元結算，與營運開支的貨幣要求比例大致相符。

HUMAN RESOURCES

[illegible]

人力資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團在全球合共聘用員工約 人(二零一九年十二月三十一日： 人)。本集團除了提供具競爭力的薪酬待遇外，亦會根據公司的業績和個別員工的表現，發放購股權及特別獎金予合資格員工。本集團持續取得理想業績，有賴完善的人力資源管理規劃。本集團成立之建滔管理學院，多年來積極培育中層及高級管理人員。此外，本集團每年均從中國內地、香港及台灣招聘具潛力之大學畢業生作重點培育。本集團會繼續推行各種儲備人才的培訓，務求為未來長遠發展注入新的活力。

CONTINGENT LIABILITIES

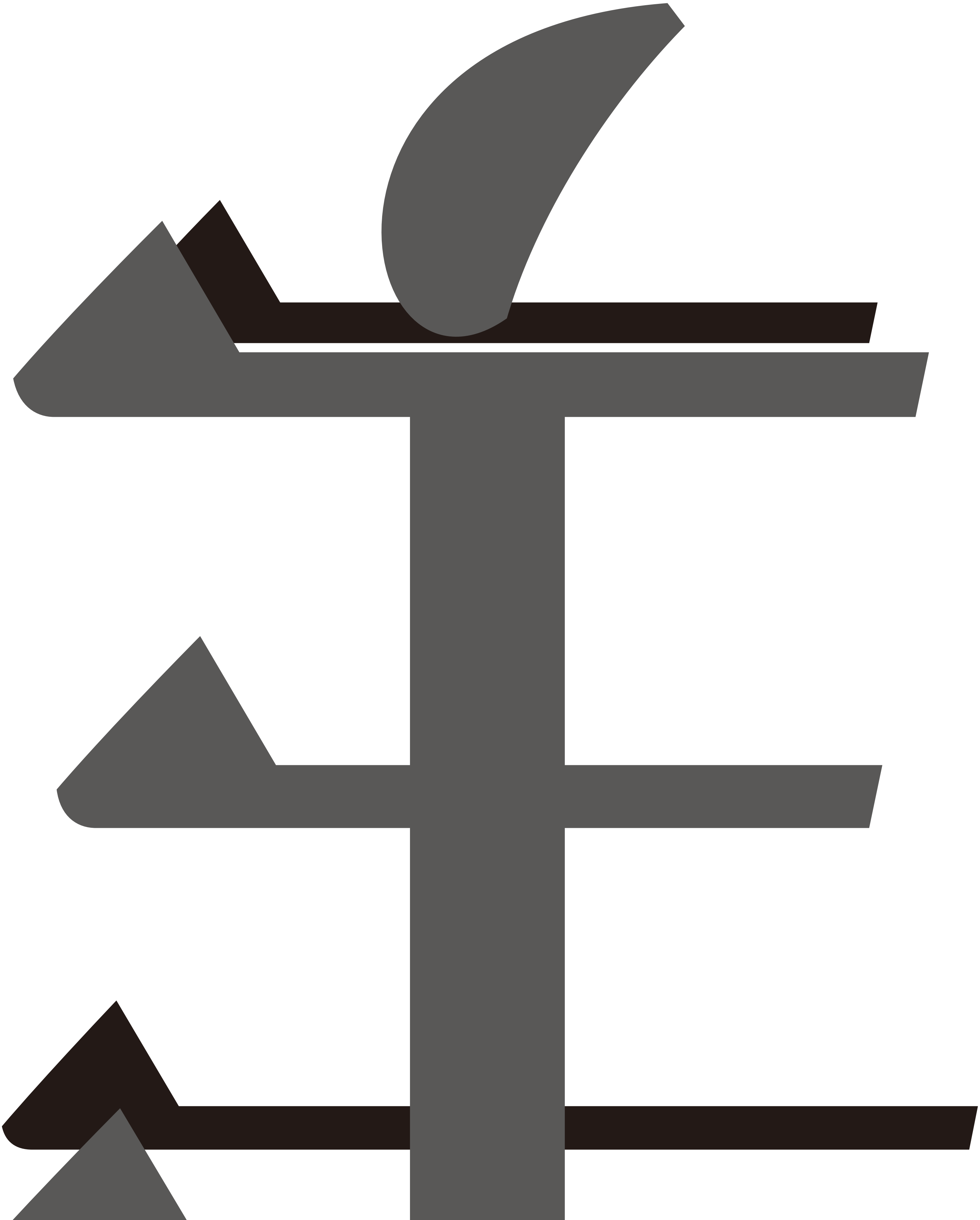
[illegible]

[illegible]

或然負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團為本集團所發展物業之買家之按揭銀行貸款申請提供約 港元(二零一九年： 港元)擔保。

本集團就本集團所發展物業之買家取得之貸款向銀行提供擔保。該等擔保將於物業交付予買家及相關按揭物業登記完成時由銀行解除。董事認為，本集團該等財務擔保合約的公平值於初步確認時並不重大，而董事認為有關各方違約的機會極低。因此，於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日，於擔保合約開始及報告期間結束時並無確認任何價值。



PROSPECTS

[illegible]

PROSPECTS

Chemicals Division:

DIRECTORS' AND SENIOR MANAGEMENT'S BIOGRAPHIES
董事及高級管理人員之資歷

EXECUTIVE DIRECTORS

[illegible]

[illegible]

[illegible]

執行董事

張國榮先生，　歲，銅紫荊星章，本集團主席及創辦人之一。張先生曾出任依利安達集團有限公司(「依利安達」)(為本公司之附屬公司，於新交所上市及於聯交所雙重上市直至二零二零年九月二十五日退市)之主席及非執行董事至二零一九年八月一日。張先生曾出任建滔銅箔集團有限公司（為本公司之附屬公司，於新交所上市直至二零一九年六月十日退市）之主席及董事至二零一二年一月三日。張先生為[illegible]之董事，[illegible]是本公司的主要股東。張先生為張偉連女士之胞兄；張廣軍先生之堂兄；而鄭永耀先生及何燕生先生則為其妹夫及張家成先生之父親。創立本集團前，張先生於銷售及分銷電子零件(包括覆銅面板)有超過　年經驗。張先生現負責本集團整體策略規劃及為本集團制定整體方向及目標。張先生於一九九三年獲香港工業總會頒發香港青年工業家獎，並獲大會評審委員會評為「有遠見卓識」及「富有企業家精神和洞察力」工業家。張先生亦為二零零六年　／南華早報香港商業獎之東主營運獎得主。於二零一一年，張先生獲頒香港大學名譽大學院士。於二零一三年，張先生被委任為中華人民共和國中國人民政治協商會議全國委員會委員。於二零一七年，張先生獲頒授香港特別行政區銅紫荊星章。

鄭永耀先生，　歲，本集團之董事總經理。鄭先生為張國榮先生之妹夫、張偉連女士之姐夫及張家成先生之姑丈。一九八九年加盟本集團，於製造覆銅面板方面累積逾　年經驗。鄭先生畢業於香港理工大學，持有航海電子高級文憑。鄭先生負責本集團位於江蘇省揚州和廣東省惠州的苯酚及丙酮廠之業務。鄭先生於二零一四年八月一日起由依利安達之非執行董事[illegible]

EXECUTIVE DIRECTORS [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

執行董事(續)

何燕生先生， 歲，為張國榮先生之妹夫、張偉連女士之姐夫及張家成先生之姑丈。自一九八九年起加盟於本集團，現時負責本集團於河北省及山西省之化工業務營運。

張偉連女士， 歲，為張國榮先生之胞妹、鄭永耀先生及何燕生先生之內妹、張廣軍先生之堂妹及張家成先生之姑姐，於二零零二年加盟本集團。張偉連女士於二零一四年八月一日獲委任為依利安達執行董事兼副主席並於二零一九年八月一日起由依利安達之副主席調任為主席。她負責依利安達之策略規劃工作。於加盟本集團前，彼於一家上市公司任職助理行政經理約五年。

張家成先生， 歲，於二零一四年八月一日獲委任為執行董事。張先生於二零零九年加盟本集團，負責本集團於華東的物業發展業務。張先生於二零零九年取得倫敦大學管理學及國際商務理學學士學位。張先生為張國榮先生之子、張偉連女士之侄兒、張廣軍先生之堂侄及鄭永耀先生與何燕生先生之侄兒。

陳茂盛先生， 歲，於二零一一年一月十一日獲委任為執行董事。彼於一九九六年加入本集團，現任本集團在中華人民共和國(「中國」)之首席財務總監。彼負責管理本集團在中國之財務及稅務事宜。加盟本集團前，彼於中國政府轄下之財經管理部門工作 年。陳先生於一九九零年畢業於江西財經大學(前稱江西財經學院)。彼獲中國政府財政部授予會計師之資格。

INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTORS

DIRECTORS' AND SENIOR MANAGEMENT'S BIOGRAPHIES
董事及高級管理人員之資歷

INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTORS

SENIOR MANAGEMENT

獨立非執行董事(續)

鍾偉昌先生， 歲，於二零二零年十月三十一日獲委任為本公司獨立非執行董事。於一九九三年在墨爾本大學畢業，持有商務學士學位。彼為香港會計師公會資深會員，亦為澳

DIRECTORS' REPORT
董事會報告

BUSINESS REVIEW

DIVIDEND POLICY

[illegible]

INVESTMENTS

投資(續)

下表披露本集團於二零二零年十二月三十一日持有之重要投資。截至報告期末，本公司以下或任何其他證券投資的價值均未單獨或合計占本公司總資產的　或以上：

Name of investments 投資名稱	Number of bond held 持有之債券數目 HK$'000 千股	% of bonds held 持有之債券百分比	Investment cost 投資成本 HK$'000 千港元	Fair value as at 31 December 2020 於二零二零年十二月三十一日的公平值 HK$'000 千港元	% to the Group's total assets 佔本集團總資產百分比	Bond interest for the year 本年度債券利息 HK$'000 千港元	Gain (loss) on disposal 出售收益／(虧損) HK$'000 千港元	Unrealised gain (loss) 未實現收益／(虧損) '000 千港元
碧桂園控股有限公司(於聯交所上市，股份代號：　)於新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)上市之債券								
具有年息　厘之固定票息，到期日為二零二二年一月	20,500	4.8%	159,431	168,951	0.2%	18,458	46,659	9,520
廣州富力地產股份有限公司(於聯交所上市，股份代號：　)於新交所上市之債券：								
具有年息　厘之固定票息，並於二零二三年二月到期	38,000	7.6%	285,485	261,412	0.3%	5,702	(67,713)	(24,405)
具有年息　厘之固定票息，並於二零二一年一月到期	12,041	2.4%	93,708	97,766	0.1%	8,244	16,500	4,058
具有年息 厘之固定票息，並於二零二一年四月到期	26,000	4.3%	202,800	202,832	0.2%	17,943	291	32
具有年息　厘之固定票息，並於二零二一年九月到期	18,500	9.3%	144,232	148,740	0.2%	11,482	16,583	4,508
具有年息　厘之固定票息，並於二零二二年十一月到期	100,000	27.8%	780,000	801,287	0.9%	13,487	-	21,287

INVESTMENTS

投資(續)

碧桂園控股有限公司(股份代號：)(「碧桂園」)及廣州富力地產股份有限公司(股份代號：)(「廣州富力地產」)均主要從事房地產行業。

根據碧桂園於二零一八年九月二十日刊發的公告，碧桂園於二零一九年九月發行了於二零二二年一月到期的優先票據(「碧桂園二零二二年一月優先票據」)。碧桂園二零二二年一月優先票據於新交所上市，息率每年 厘，按半年期分期支付。碧桂園二零二二年一月優先票據發行所得款項主要擬用於碧桂園現有離岸債務再融資。

根據碧桂園截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度業績公告，於二零二零年十二月三十一日，該集團淨負債比率由於二零一九年十二月三十一日的 增加至 。

INVESTMENTS

投資(續)

根據廣州富力地產日期為二零一七年十一月十三日、二零一九年一月四日、二零一八年四月十八日及二零一八年九月十九日及二零二零年十一月十二日的公告：　優先票據(「廣州富力地產二零二三年二月優先票據」)由廣州富力地產於二零一七年十一月發行，於二零二三年二月到期。廣州富力地產二零二三年二月優先票據於新交所上市，按年利率　計息，每半年派息一次。廣州富力地產二零二三年二月優先票據所得款項擬用於廣州富力地產債務再融資及一般公司用途；　優先票據(「廣州富力地產二零二一年一月優先票據」)由廣州富力地產於二零一九年一月發行，於二零二一年一月到期。廣州富力地產二零二一年一月優先票據於新交所上市，按年利率　計息，每半年派息一次。廣州富力地產二零二一年一月優先票據所得款項主要用於離岸再融資；　二零二一年四月到期的優先票據(「廣州富力地產二零二一年四月優先票據」)由廣州富力地產於二零一八年四月發行，於二零二一年四月到期。廣州富力地產二零二一年四月優先票據於新交所上市，按年利率　計息，每半年派息一次。廣州富力地產二零二一年四月優先票據所得款項擬用於廣州富力地產債務再融資及一般公司用途；　二零二一年九月到期的優先票據(「廣州富力地產二零二一年九月優先票據」)由廣州富力地產於二零一八年九月發行，於二零二一年九月到期。廣州富力地產二零二一年九月優先票據於新交所上市，按年利率　計息，每半年派息一次。廣州富力地產二零二一年九月優先票據所得款項淨額主要用於離岸再融資；及　二零二二年十一月到期的優先票據(「廣州富力地產二零二二年十一月優先票據」)由廣州富力地產於二零二零年十一月發行，於二零二二年十一月到期。廣州富力地產二零二二年十一月優先票據於新交所上市，按年利率　計息，每半年派息一次。廣州富力地產二零二二年十一月優先票據所得款項淨額主要用於一年內到期的中長期債務的再融資。

根據廣州富力地產截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度業績公告，廣州富力地產的總資本淨借貸比率由二零一九年十二月三十一日的　減少至二零二零年十二月三十一日　。

INVESTMENTS (continued)

[illegible]

投資(續)

有關上述公司業務及財務表現的進一步資料，請參閱上文各段所述報告及公告。有關相關公司前景及表現的更新資料，請同時參閱上述公司不時發出的相關刊物。上述報告及公告概不構成本年報的一部分，亦不構成本公司或其任何董事發出的刊物或提供的意見、建議或見解。

The Group's Investment Strategy for These Investments

[illegible]

本集團就該等投資的投資策略

憑藉我們銷售及出租物業的經驗，我們的主要投資主要集中於從事房地產業的發行人發行之證券工具。我們的投資目標為產生穩定額外利息收入。

PROPERTIES, PLANT AND EQUIPMENT

[illegible]

物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備於年內之變動詳情載於綜合財務報表附註　。

SHARE CAPITAL

[illegible]

股本

本公司已發行股本於年內之變動詳情載於綜合財務報表附註　。

TAX RELIEF

[illegible]

稅項減免

本公司並不知悉，股東因持有本公司股份而獲減免任何稅項。

PURCHASE, SALE OR REDEMPTION OF SHARES

[illegible]

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於年內，據二零一九年五月二十七日及二零二零年五月二十五日舉行的本公司股東週年大會上股東通過購回股份的授權，本公司於聯交所以總代價 [illegible] 港元（未計開支）購回 [illegible] 股股份。購回的股份其後已被註銷。董事會進行回購旨在長遠提高股東價值。有關購回股份之詳情載列如下：

Date of purchase 購買日期	Purchase consideration per share 每股購買代價 Highest price paid 所付最高價 港元	Lowest price paid 所付最低價 港元	No. of shares purchased 購買股份數目	Aggregate consideration 所付總代價 港元
二零二零年一月九日	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
二零二零年三月三十日	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
二零二零年四月二日	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
二零二零年六月十二日	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
二零二零年十一月三日	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
二零二零年十一月九日	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
總計			[illegible]	[illegible]

PURCHASE, SALE OR REDEMPTION OF SHARES

購買、出售或贖回本公司之上市證券(續)

於年內，本集團通過提出自願無條件現金要約的方式，收購依利安達的 股普通股，總額為 港元。依利安達於新交所主板及聯交所主板上市。上述收購完成後，依利安達於二零二零年九月二十五日自新交所及聯交所的官方名單中退市。

詳情請參閱本公司及依利安達日期為二零二零年四月三日的聯合公告及依利安達日期為二零二零年八月六日、二零二零年八月十八日、二零二零年九月一日、二零二零年九月四日、二零二零年九月二十一日及二零二零年九月二十四日的公告。

年內，除上述之外，本公司或任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

DISTRIBUTABLE RESERVES OF THE COMPANY

本公司可分派之儲備

於二零二零年十二月三十一日，本公司可向股東分派之儲備包括保留溢利 港元(二零一九年：保留溢利 港元)。

除本公司之保留溢利外，本公司之股份溢價及特別盈餘賬目亦可向股東分派，惟於緊隨建議

DIRECTORS AND DIRECTORS' SERVICE CONTRACTS

[illegible]

Executive Directors:

[illegible] (Chairman)
[illegible] (Managing Director)
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Independent non-executive Directors:

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES

[illegible]

董事之股份權益

於二零二零年十二月三十一日，董事及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第　部)之股份、相關股份或債券中，擁有本公司根據證券及期貨條例第　條存置之登記冊所記錄之權益，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則已知會本公司及聯交所之權益如下：

Long position

(a) **Ordinary shares of HK$0.1 each of the Company ("Shares")**

長倉

(a) **本公司每股面值0.1港元之普通股(「股份」)**

Name of Director 董事姓名	Capacity 權益性質	Number of issued Shares held 所持已發行股份數目	Approximate percentage of the issued share capital of the Company 佔本公司已發行股本之概約百分比
[illegible] 張國榮先生(附註)	[illegible] 實益擁有人／配偶權益	[illegible]	[illegible]
[illegible] 鄭永耀先生(附註)	[illegible] 實益擁有人／配偶權益	[illegible]	[illegible]
[illegible] 張廣軍先生	[illegible] 實益擁有人	[illegible]	[illegible]
[illegible] 何燕生先生(附註)	[illegible] 實益擁有人／配偶權益	[illegible]	[illegible]
[illegible] 張偉連女士(附註)	[illegible] 實益擁有人／配偶權益	[illegible]	[illegible]
[illegible] 張家成先生	[illegible] 實益擁有人	[illegible]	[illegible]
[illegible] 張明敏先生	[illegible] 實益擁有人	[illegible]	[illegible]
[illegible] 莊堅琪醫生	[illegible] 實益擁有人	[illegible]	[illegible]
[illegible] 陳永棋先生	[illegible] 實益擁有人	[illegible]	[illegible]

DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES [illegible]

董事之股份權益(續)

Long position [illegible]

(a) **Ordinary shares of HK$0.1 each of the Company ("Shares")** [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

長倉(續)

(a) **本公司每股面值0.1港元之普通股(「股份」)(續)**

附註：

於該 股股份當中，其中 股股份乃由張國榮先生本人持有，而 股股份則由其配偶持有。

於該 股股份當中，其中 股股份乃由鄭永耀先生本人持有，而 股股份則由其配偶持有。

於該 股股份當中，其中 股股份乃由何燕生先生本人持有，而 股股份則由其配偶持有。

於該 股股份當中，其中 股股份乃由張偉連女士本人持有，而 股股份則由其配偶持有。

(b) **Share options of the Company ("Share Options")**

(b) **本公司購股權(「購股權」)**

Name of Director 董事姓名	Capacity 權益性質	Interest in underlying Shares pursuant to the Share Options 根據購股權於有關股份的權益
[illegible] 何燕生先生	[illegible] 實益擁有人	[illegible]
[illegible] 張家成先生	[illegible] 實益擁有人	[illegible]

DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES [illegible]

董事之股份權益(續)

Long position [illegible]

(c) Ordinary shares of HK$0.1 each ("KLHL Shares") in KLHL, a non-wholly owned subsidiary of the Company

長倉(續)

(c) 本公司非全資擁有附屬公司建滔積層板每股面值0.1港元之普通股(「建滔積層板股份」)

Name of Director 董事姓名	Capacity 權益性質	Number of issued KLHL Shares held 所持已發行建滔積層板股份數目	Approximate percentage of the issued share capital of KLHL 佔建滔積層板已發行股本之概約百分比
[illegible] 張國榮先生(附註)	[illegible] 實益擁有人／配偶權益	[illegible]	[illegible]
[illegible] 鄭永耀先生(附註)	[illegible] 實益擁有人／配偶權益	[illegible]	[illegible]
[illegible] 何燕生先生(附註)	[illegible] 實益擁有人／配偶權益	[illegible]	[illegible]
[illegible] 張廣軍先生	[illegible] 實益擁有人	[illegible]	[illegible]
[illegible] 張家成先生	[illegible] 實益擁有人	[illegible]	[illegible]
[illegible] 張偉連女士	[illegible] 實益擁有人	[illegible]	[illegible]

[illegible]

附註：

[illegible]

於該 股建滔積層板股份當中，其中 股建滔積層板股份乃由張國榮先生本人持有，而 股建滔積層板股份則由其配偶持有。

[illegible]

於該 股建滔積層板股份當中，其中 股建滔積層板股份乃由鄭永耀先生本人持有，而 股建滔積層板股份則由其配偶持有。

[illegible]

於該 股建滔積層板股份當中，其中 股建滔積層板股份乃由何燕生先生本人持有，而 股建滔積層板股份則由其配偶持有。

DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES

董事之股份權益(續)

Long position

(d) **Non-voting deferred shares of HK$1 each in the share capital of Kingboard Laminates Limited, a non-wholly owned subsidiary of the Company**

長倉(續)

(d) **本公司非全資擁有附屬公司建滔積層板有限公司股本中每股面值1港元之無投票權遞延股份**

Name of Director 董事姓名	Capacity 權益性質	Number of non-voting deferred shares held 所持無投票權遞延股份數目 (附註)
[illegible] 張國榮先生	[illegible] 實益擁有人	
[illegible] 鄭永耀先生	[illegible] 實益擁有人	
[illegible] 張廣軍先生	[illegible] 實益擁有人	
[illegible] 何燕生先生	[illegible] 實益擁有人	

[illegible]

附註： 本集團概無持有建滔積層板有限公司之無投票權遞延股份。該等遞延股份並無附帶可收取建滔積層板有限公司任何股東大會通告或出席股東大會及於會上投票之權利，亦沒有收取股息或於清盤時獲得任何分派之實際權利。

[illegible]

除上述披露者外，於二零二零年十二月三十一日，概無董事或彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 部)之任何股份、相關股份或債券中擁有任何權益或短倉。有關本公司及其附屬公司的購股權以及董事於當中的權益詳情，載於本報告「購股權」一節以及綜合財務狀況表附註 。

SHARE OPTIONS

[illegible]

[illegible]

[illegible]

		Outstanding as at 1 January 2020 於二零二零年一月一日尚未行使	Granted during the year 於年內授出	Exercised during the year 於年內行使	Outstanding as at 31 December 2020 於二零二零年十二月三十一日尚未行使
Category 1: Directors	第 類：董事				
[illegible]	何燕生先生				
[illegible]	張偉連女士				
[illegible]	張家成先生				

SHARE OPTIONS

購股權(續)

下表披露建滔積層板購股權於年內之變動：

	Outstanding as at 1 January 2020 於二零二零年一月一日尚未行使	Granted during the year 於年內授出	Exercised during the year 於年內行使	Outstanding as at 31 December 2020 於二零二零年十二月三十一日尚未行使
建滔積層板董事及僱員				
總計				

除上文披露者外，於回顧年度內概無購股權獲行使。本公司及其附屬公司之購股權計劃項下於回顧年度內並無授出、註銷購股權或購股權失效。

ARRANGEMENTS TO PURCHASE SHARES OR DEBENTURES

購買股份或債券之安排

除上文披露購股權外，本公司或其任何附屬公司於年內任何時間概無參與訂立任何安排，致使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

TRANSACTIONS, ARRANGEMENT OR CONTRACTS OF SIGNIFICANCE

重大交易、安排或合約

除本報告「關連交易」一段及妥吒無其堪迎穹筒縶軟炵

重

股

SUBSTANTIAL SHAREHOLDERS

CORPORATE GOVERNANCE

CONNECTED TRANSACTIONS

(a) KHL/Hallgain Purchase Framework Agreement

關連交易(續)

(a) 建滔集團／Hallgain購買框架協議

於二零一九年十月二十五日，本公司與 (本公司之控股股東)訂立購買框架協議(「建滔集團／ 購買框架協議」)，據此，本集團同意於二零二零年一月一日至二零二二年十二月三十一日向 及其附屬公司(「 集團」)購買銅球及鑽咀等生產印刷線路板的若干材料。根據建滔集團／ 購買框架協議，將購買之材料數量並非固定，而是由訂約方不時釐定及同意。建滔集團／ 購買框架協議項下之材料實際數量、規格及價格(參考現行市價)將視乎本集團向 集團作出之個別訂單而定。

由於 為主要股東，根據上市規則為本公司之關連人士，故根據上市規則第 章，建滔集團／ 購買框架協議項下之交易構成本公司之持續關連交易。

建滔集團／ 購買框架協議項下之交易截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度上限及實際交易額載於下表。建滔集團／ 購買框架協議之詳情已於本公司日期為二零一九年十月二十五日之聯合公告中披露。

CONNECTED TRANSACTIONS [illegible]

(b) KLHL/Hallgain Supply Framework Agreement

[illegible]

[illegible]

[illegible]

關連交易(續)

(b) 建滔積層板／Hallgain供應框架協議

於二零一九年十月二十五日，建滔積層板與[illegible]訂立供應框架協議(「建滔積層板／[illegible]供應框架協議」)，據此，建滔積層板集團同意於二零二零年一月一日至二零二二年十二月三十一日向[illegible]集團供應銅及覆銅面板。根據建滔積層板／[illegible]供應框架協議，將供應之數量並非固定，而是由訂約方不時釐定及同意。建滔積層板／[illegible]供應框架協議項下之產品實際數量、規格及價格(參考現行市價)將視乎[illegible]集團向建滔積層板集團作出之個別訂單而定。

由於[illegible]為主要股東，根據上市規則為本公司之關連人士，而建滔積層板則為本公司之附屬公司，故根據上市規則第[illegible]章，建滔積層板／[illegible]供應框架協議項下之交易構成本公司之持續關連交易。

建滔積層板／[illegible]供應框架協議項下之交易截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度上限及實際交易額載於下表。建滔積層板／[illegible]供應框架協議之詳情已於本公司日期為二零一九年十月二十五日之聯合公告中，以及建滔積層板於二零一九年十一月二十一日之通函中披露。

CONNECTED TRANSACTIONS [illegible]

關連交易(續)

(c) KLHL/Hallgain Purchase Framework Agreement

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(c) 建滔積層板／Hallgain購買框架協議

於二零一九年十月二十五日，建滔積層板與 [illegible] 訂立購買框架協議(「建滔積層板／[illegible] 購買框架協議」)，據此，建滔積層板集團同意於二零二零年一月一日至二零二二年十二月三十一日向 [illegible] 集團購買鑽咀及機器等生產覆銅面板的材料。根據建滔積層板／[illegible] 購買框架協議，將購買之數量並非固定，而是由訂約方不時釐定及同意。建滔積層板／[illegible] 購買框架協議項下之材料實際數量、規格及價格(參考現行市價)將視乎建滔積層板集團向 [illegible] 集團作出之個別訂單而定。

由於 [illegible] 為主要股東，根據上市規則為本公司之關連人士，而建滔積層板則為本公司之附屬公司，故根據上市規則第 [illegible] 章，建滔積層板／[illegible] 購買框架協議項下之交易構成本公司之持續關連交易。

建滔積層板／[illegible] 購買框架協議項下之交易截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度上限及實際交易額載於下表。建滔積層板／[illegible] 購買框架協議之詳情已於本公司日期為二零一九年十月二十五日之聯合公告及建滔積層板於二零一九年十一月二十一日之通函中披露。

CONNECTED TRANSACTIONS 關連交易(續)

下表載列上文所披露之截至二零二零年十二月三十一日止年度的持續關連交易之年度上限及實際交易金額。

	Amounts 金額 HK$'000 千港元	Annual caps 年度上限 HK$'000 千港元
本集團根據建滔集團／ 購買框架協議向 集團購買銅球及鑽咀		
建滔積層板集團根據建滔積層板／ 供應框架協議向 集團出售銅及覆銅面板		
建滔積層板集團根據建滔積層板／ 購買框架協議向 集團購買鑽咀及機器		

上述交易的金額並不超過本集團所公佈截至二零二零年十二月三十一日止財政年度之相關年度上限。

獨立非執行董事已審閱上述持續關連交易，彼等確認該等交易根據規管該等交易之協議乃於本集團的日常及一般業務過程中按正常商業條款訂立，且該等條款及相關年度上限為公平合理及符合本公司及股東的整體利益。

SUFFICIENCY OF PUBLIC FLOAT

PERMITTED INDEMNITY PROVISION

EQUITY-LINKED AGREEMENTS

股權掛鉤協議

回顧年度內，除本公司之優先購股權外，本集團並無訂立股權掛鉤協議，或並無相關協議存續。

AUDITOR

核數師

將於股東週年大會上提呈一項決議案，以續聘德勤 關黃陳方會計師行為本公司核數師。

Cheung Kwok Wing
CHAIRMAN

承董事會命
張國榮
主席

二零二一年三月二十二日

CORPORATE GOVERNANCE REPORT
企業管治報告

董事會明瞭上市公司企業管治常規之重要性。上市公司之營運具透明度，採納各種自行規管政策與程序以及監控機制，並清楚界定董事與管理層權責，乃符合權益持有人及股東之利益。

除獨立非執行董事並非根據企業管治守則條文第　段按特定任期委任之偏離情況之外，本公司於截至二零二零年十二月三十一日止年度內已一直遵守企業管治守則所載列之守則條文。儘管有上述偏離情況，所有董事(包括獨立非執行董事)均遵照本公司組織章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任，並可於會上重選連任。因此，本公司認為已採取措施，以確保本公司的企業管治常規符合企業管治守則的原則。

除屬強制性質之企業管治守則外，董事會亦參考上市規則附錄　所載之若干建議最佳常規(「建議最佳常規」)，並採納適合本公司現行情況之若干建議最佳常規。董事會將於合適及適當情況下參考建議最佳常規，持續提升本公司之企業管治水平。

就董事進行證券交易方面，本公司已採納條款不寬鬆於上市規則附錄　所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)規定標準之操守守則。經對所有董事作出特定查詢後，各董事確認，截至二零二零年十二月三十一日止年度，彼等一直遵守標準守則所載

CORPORATE GOVERNANCE REPORT
企業管治報告

A. DIRECTORS

The Board

[illegible]

[illegible]

A. 董事

董事會

董事會負責領導及管理本集團，同時亦授責監督本集團之業務及事務管理事宜。本集團已採納內部指引訂明需經董事會批准之事項。除法定責任外，董事會亦負責批准本集團之策略計劃、年度預算、主要營運措施、重大投資及集資決定。董事會同時審閱本集團財務表現、識別本集團業務之主要風險及確保實施適當措施以管理有關風險。本集團日常業務運作及行政職能之職責已委派予管理層負責。

董事會定期及於特定情況所需時舉行會議。召開董事會會議之通告及議程由董事會主席委派公司秘書負責編製並於會議前合理時間內派發予董事會成員。相關會議文件亦會於會議前的充份時間送交董事，以通知彼等將提呈董事會之事項之背景資料並提供說明。各董事可於董事會會議議程上加入討論事項。為確保董事作出客觀及符合本公司利益之決定，本公司之組織章程細則規定，倘董事會會議上任何決議案涉及董事或其聯繫人士的重大權益，有關董事必須放棄投票，且不得計入會議法定人數。董事會會議記錄初稿及最終定稿將於董事會會議後合理時間內發送予全體董事，分別作表達意見及記錄之用，並由公司秘書存檔。

A. DIRECTORS

The Board

[illegible]

A. DIRECTORS

Board composition

Executive Directors

(Chairman)

(Managing Director)

Independent non-executive Directors

A. DIRECTORS

Board composition

Appointment, re-election and removal

Responsibilities of Directors

A. 董事(續)

董事會成員(續)

本公司已按上市規則第 條的規定，取得各獨立非執行董事之年度獨立性確認書。董事同時認為，獨立非執行董事仍屬獨立人士。

董事會由多名董事組成，共同提供有關覆銅面板、印刷線路板、房地產發展及化工產品之核心競爭力、銷售及市場推廣經驗及技術知識、中國工廠之行政及管理經驗、財務及會計技巧。本公司相信，目前董事會擁有不同資歷及經驗，考慮到本公司之業務性質及規模，董事會成員人數對其決策效率而言實屬合適。

委任、重選及罷免

本公司之組織章程細則訂明一套正式、考慮周詳及具透明度之委任新董事程序。董事會委任之任何董事(不論為填補臨時空缺或屬董事會新增成員)均須於獲委任後首個股東大會(在填補臨時空缺之情況下)或於獲委任後首個股東週年大會(屬董事會新增成員之情況下)退任並合資格膺選連任。董事之委任並無固定任期，惟於每屆股東週年大會上，三分一之董事(包括主席)均須輪席退任及由股東重新委任。於計算當時董事總數時，將會計入按上文所述由董事會委任而須輪席退任及獲重新委任之董事，惟於計算將輪席退任董事人數時則不予計算。所有符合資格獲重新委任之董事均須向股東披露個人履歷，以便股東於重新委任時作出知情決定。任何董事委任、辭任、罷免或調任事宜均須以公佈形式及時向股東披露，並須在公佈中註明該董事辭任之理由。

董事責任

本公司及董事會要求每名董事清楚彼作為本公司董事之職責，以及了解本公司之經營方式、業務活動及發展。每名董事均須投入足夠時間及精神處理董事會事務及本公司重要事宜，並按照各自之專門知識、資歷及專業技能，以謹慎盡責之態度為董事會服務。

A. DIRECTORS

Responsibilities of Directors

A. 董事(續)

董事責任(續)

每名新委任董事於首次獲委任時均會獲得一份全面兼特為其而設的正式就任須知。全體董事於有需要時將參與持續專業發展計劃，以確保彼等清楚了解本公司之營運及業務，且充分明瞭彼等於適用法律及規定下之責任。董事會設立既定程序，董事於履行職務時，在有需要的情況下可個別或共同徵詢獨立專業顧問意見，以作出充份考慮的決定，有關費用由本公司承擔。本公司已就董事及管理人員可能面對之法律行動而為董事及管理人員安排適當責任保險。

根據企業管治守則第 . . 條，董事應參與合適的持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保其繼續在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。

於回顧年度，董事亦參與以下培訓：

A. DIRECTORS

Supply of and access to information

B. REMUNERATION OF DIRECTORS AND SENIOR MANAGEMENT

B. 董事及高級管理人員薪酬(續)

薪酬及披露的水平及組成(續)

就每名執行董事、董事總經理及其他指定高級管理人員，建議特定薪酬待遇，包括(如適用)津貼、花紅、實物利益、獎金及購股權(如有)；

按照業內及同類型公司之薪酬水平及就業狀況，為本公司任何與表現掛鈎的獎勵計劃建議目標；及

參考獨立非執行董事(包括非執行董事(如有))所付出之努力、時間及職責，就彼等之薪酬向董事會提出建議。

薪酬委員會就個別董事建議薪酬待遇時，將考慮彼之資格及經驗、董事會指派予彼之特定職責以及市場現行給予同類職位之待遇。於回顧年度內，每名董事之酬金按姓名詳列於第 至 頁財務報表附註 。本公司不時就董事薪酬待遇及集團純利狀況，與本集團市值相若之上市工業公司進行檢討及比較。考慮上述因素後，薪酬委員會經諮詢主席意見後將就每名董事之薪酬待遇提出建議。

於回顧年度內，薪酬委員會召開兩次會議，會議上薪酬委員會(其中包括)評估所有董事及高級管理人員之表現，並釐定彼等的薪酬政策及待遇。

C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT

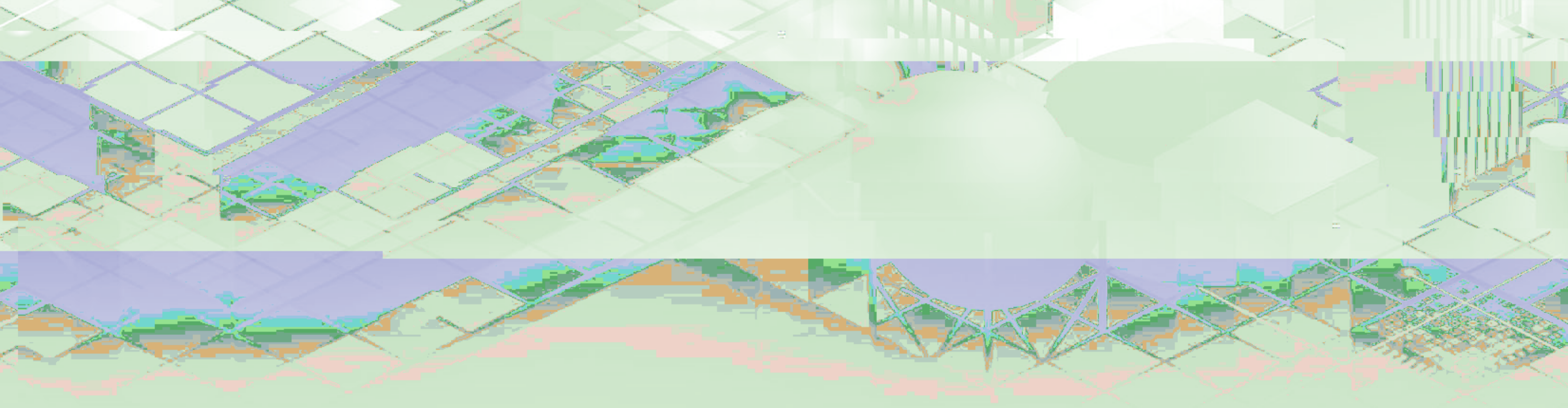
Financial reporting

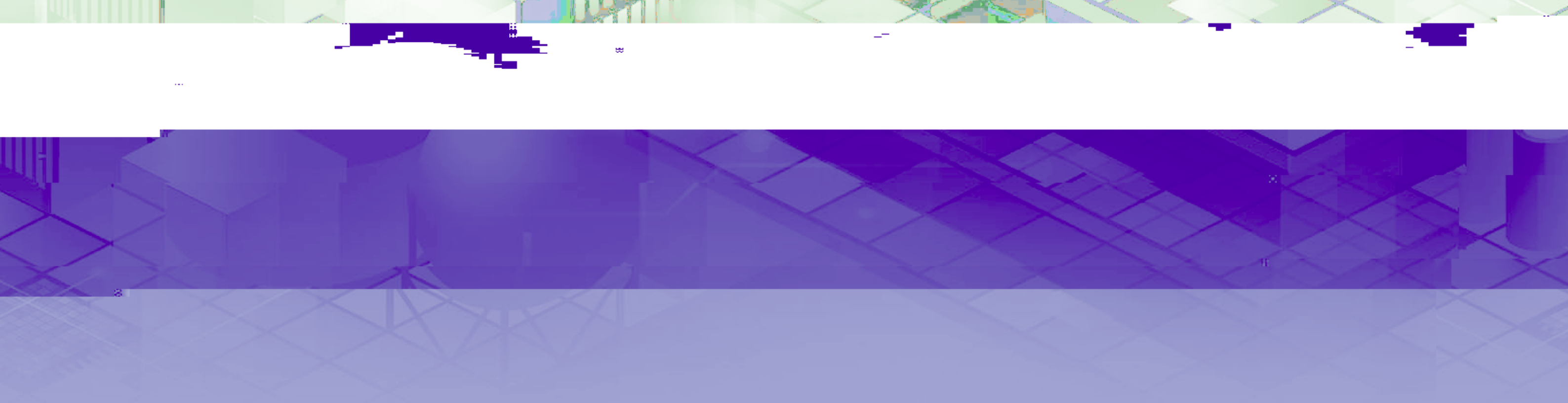
C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT

Risk Management, Internal Control and Responsibility of the Board

C. 問責及核數(續)

審核委員會





auditor, the resources and adequacy of the internal audit function, at least once a year. Where the auditor also supplies non-audit services to the Company, the Committee will keep the nature and audit and non-audit services provided by the Company's auditor to

C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT [illegible]

Audit Committee [illegible]

[illegible]

C. 問責及核數（續）

審核委員會（續）

此外，審核委員會獲授權：

- 在其書面訂明職權範圍內調查任何事宜；
- 與管理層全面接觸及獲其衷誠合作；
- 全權酌情邀請任何董事或高級行政人員出席其會議；及
- 獲得合理資源讓其能夠適當地履行職責。

董事會將確保審核委員會成員具備合適資格履行職務，及至少一名成員具備會計及相關財務管理專業知識或經驗。審核委員會於本報告日期由三名獨立非執行董事：鍾偉昌先生（主席）、莊堅琪醫生及張明敏先生組成。

於回顧年度，審核委員會進行了以下工作：

- 審閱審核工作範圍；
- 審閱及討論截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年財務業績及報告及截至二零二零年六月三十日止六個月之中期財務業績及報告，與管理層討論本集團所採納之會計原則及常規；
- 討論及推薦續聘外聘核數師；及
- 審閱本集團內部監控、財務申報及風險管理系統。

於回顧年度內，審核委員會舉行了三次會議。

D. DELEGATION BY THE BOARD

Management function

[illegible]

Board committees

[illegible]

[illegible]

D. 董事會權力的轉授

管理功能

本公司之組織章程細則載列指明須由董事會決定之事項。執行董事一般每兩星期舉行非正式會議，並定期參與高級管理層之會議，以便掌握本集團最近期之營運及表現，且監察及確保管理層正確及恰當地執行董事會制訂之指示及策略。管理層已獲清晰指示，得知須提呈董事會垂注並由董事會代表本公司作出決定之事宜。

董事委員會

董事會已設立三個董事委員會，分別為審核委員會、提名委員會及薪酬委員會，分別由不同獨立非執行董事出任主席，以協助董事會履行委派各委員會之特定職能。各董事委員會均書面訂明其特定的職權範圍，所載列之原則、程序及安排均與董事會之原則、程序及安排大致相同。

提名委員會由三名獨立非執行董事：張明敏先生（主席）、莊堅琪醫生及鍾偉昌先生組成。根據提名委員會書面訂明的職權範圍，提名委員會之主要職責包括：

- 定期檢討董事會之架構、人數及組成，並就任何認為需作出的調整向董事會提供推薦建議；
- 就上市規則而言，每年檢討獨立非執行董事是否屬獨立人士；
- 在董事會出現空缺時物色及提名人選，以供董事會批准，藉以填補有關空缺；
- 評估董事會整體成效及各董事對董事會效能之貢獻；及
- 考慮董事的貢獻及表現，再次委任董事為獨立非執行董事（如適用）。

D. DELEGATION BY THE BOARD

Board committees

D. 董事會權力的轉授(續)

董事委員會(續)

於回顧年度及截至本報告日期為止，提名委員會召開兩次會議，(其中包括)考慮應根據本公司之組織章程細則及企業管治守則輪席退任之董事名單。提名委員會議決通過執行董事鄭永耀先生，張家成先生及陳茂盛先生以及獨立非執行董事莊堅琪醫生及鍾偉昌先生須於本公司應屆股東週年大會輪席退任。執行董事鄭永耀先生，張家成先生及陳茂盛先生以及獨立非執行董事莊堅琪醫生及鍾偉昌先生將膺選連任。在提名委員會會議期間，其已考慮董事提名之政策，及提名委員會就挑選及推薦董事職位人選所採納的過程及準則。

提名委員會亦已檢討董事會架構、規模及組成，確保其具備切合本公司業務所需之專業知識、技能及經驗並取得平衡，及評估所有獨立非執行董事之獨立性。上述全部董事均獲提名委員會提名於本公司應屆股東週年大會膺選連任。

董事會已根據企業管治守則採納董事會多元化政策。政策目的在於令董事會成員達致多元化。在制訂董事會的人事組成時，將考慮多項元素，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及效力年期。

F. SHAREHOLDERS' RIGHTS

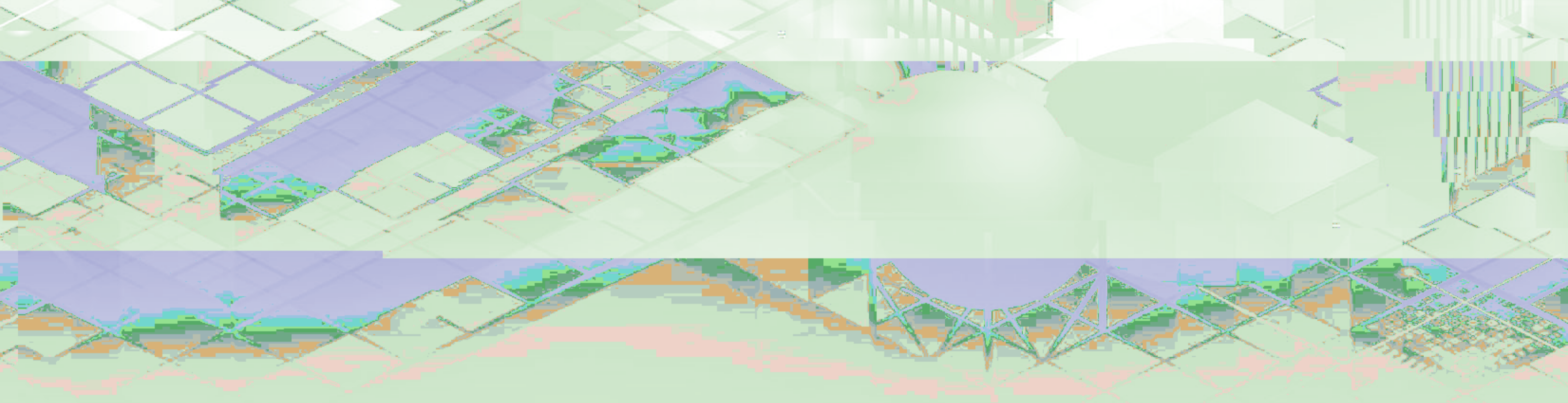
[illegible]

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
獨立核數師報告

KEY AUDIT MATTERS

Key audit matter 關鍵審計事項	How our audit addressed the key audit matter 我們的審計如何對關鍵審計事項進行處理
Assessment of net realisable values of properties held for development ("PHD") **評估待發展物業(「待發展物業」)的可變現淨值** [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	

Key audit matter 關鍵審計事項	How our audit addressed the key audit matter 我們的審計如何對關鍵審計事項進行處理
Valuation of investment properties **投資物業的估值**	



AUDITOR'S RESPONSIBILITIES FOR THE AUDIT OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並按照我們商定的業務約定條款僅向全體股東出具包括我們意見的核數師報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們並不就本報告之內容對任何其他人士承擔任何責任或接受任何義務。合理保證是高水準的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或匯總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。

- 瞭解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對　貴集團內部控制的有效性發表意見。

- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。

AUDITOR'S RESPONSIBILITIES FOR THE AUDIT OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任（續）

對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對　貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致　貴集團不能持續經營。

評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。

就　貴集團內實體或業務活動的財務資訊獲取充足、適當的審計憑證，以對綜合財務報表發表意見。我們負責　貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與治理層溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向治理層提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

AUDITOR'S RESPONSIBILITIES FOR THE AUDIT OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS [illegible]

[illegible]

[illegible]

核數師就審計綜合財務報表承擔的責任（續）

從與治理層溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計專案合夥人是曾志偉。

Deloitte Touche Tohmatsu
Certified Public Accountants
[illegible]

德勤 • 關黃陳方會計師行
執業會計師
香港
二零二一年三月二十二日

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS
綜合損益表

[illegible] 截至二零二零年十二月三十一日止年度

		附註	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 [illegible] 千港元
[illegible]	營業額		**43,510,274**	[illegible]
[illegible]	銷售及提供服務成本		**(31,283,450)**	[illegible]
[illegible]	毛利		**12,226,824**	[illegible]

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
投資物業		20,053,947	
物業、廠房及設備		14,576,075	
使用權資產		1,736,680	
商譽		2,670,528	
無形資產		54,360	
於聯營公司之權益		369,314	
於合營公司之權益		2,609,520	
按公平值計入損益之權益工具		3,327,715	
按公平值計入其他全面收益之權益工具		–	
按公平值計入其他全面收益之債務工具		1,741,763	
應收貸款		–	
委托貸款		398,241	
購買物業、廠房及設備及投資物業之已付訂[illegible]		–	

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
綜合財務狀況表

	附註	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
流動負債			
貿易及其他應付賬款		6,538,122	
應付票據		377,036	
合約負債		3,789,029	
應付股息		1,930,710	
應繳稅項		1,880,064	
銀行借貸			
——一年內到期之款項		8,612,099	
租賃負債		4,212	
		23,131,272	
流動資產淨值		22,426,198	
資產總值減流動負債		70,117,866	
非流動負債			
遞延稅項負債		690,621	
銀行借貸			
——一年後到期之款項		8,618,747	
租賃負債		9,792	
		9,319,160	
		60,798,706	
股本及儲備			
股本		110,579	
儲備		55,754,324	
本公司持有人應佔權益		55,864,903	
非控股權益		4,933,803	
資本總額		60,798,706	

董事會於二零二一年三月二十二日已批准及授權刊發第　至　頁之綜合財務報表，並由下列董事代表簽署：

Cheung Kwok Wing **張國榮** *DIRECTOR* *董事*	**Chang Wing Yiu** **鄭永耀** *DIRECTOR* *董事*

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

本公司持有人應佔

	股本	股份溢價	資本贖回儲備	以股份形式付款儲備	特別盈餘賬目	法定儲備	物業重估儲備	商譽儲備	投資重估儲備	匯兌儲備	保留溢利	小計	非控股權益	資本總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元 (附註)	千港元 (附註)	千港元 (附註)	千港元 (附註)	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一九年一月一日之結餘														
年內溢利														
按公平值計入其他全面收益之債務工具之公平值收益														
因出售按公平值計入其他全面收益之債務工具而重新分類至損益														
按公平值計入其他全面收益之權益工具之公平值虧損														
物業、廠房及設備轉移至投資物業時的重估收益														
因折算至呈報貨幣而產生之匯兌差額														
因折算外地經營而產生之匯兌差額														
本年度全面收益(開支)總額														
因行使購股權而發行新股份														
確認以權益結算的股份形式付款(附註)														
截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息(附註)														
截至二零一九年十二月三十一日止年度之中期股息(附註)														
收購附屬公司額外權益(附註)														
出售附屬公司部分權益(附註)														
附屬公司非控股股東出資額														
支付予附屬公司之非控股股東之股息														
回購及註銷普通股(附註)														
轉撥至儲備														
於二零一九年十二月三十一日的結餘														

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
綜合權益變動表

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
綜合權益變動表

附註：

特別盈餘賬目指本公司發行的股份面值與本公司於一九九三年根據集團重組收購之附屬公司已發行股本面值之差額。

法定儲備包括不可分派之法定基金，指把若干於中華人民共和國(「中國」)成立的附屬公司之保留溢利資本化作為於該等附屬公司之再投資資本，基金應用作 彌補以前年度虧損或 擴充生產營運。

本集團物業重估儲備指由於將本集團若干自用之物業由物業、廠房及設備轉撥至投資物業所產生之重估收益。

商譽儲備指若干附屬公司在控制權沒有變動的情況下之擁有權變動影響。

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

		附註	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
OPERATING ACTIVITIES	**經營活動**			
	除稅前溢利		**7,936,416**	
	調整：			
	應佔合營公司業績		**(77,868)**	
	應佔聯營公司業績		**2,673**	

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
綜合現金流量表

		附註	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	經營業務所得現金		11,082,651	
[illegible]	其他已繳所得稅		(1,259,416)	
[illegible]	已繳中國土地增值稅（「土地增值稅」）		(298,390)	
[illegible]	已繳香港利得稅		(25,153)	
NET CASH FROM OPERATING ACTIVITIES	**經營活動所得現金淨額**		9,499,692	
INVESTING ACTIVITIES	**投資活動**			
[illegible]	按公平值計入損益之權益投資的購買淨額		(2,873,648)	
[illegible]	購買按公平值計入其他全面收益之債務投資		(1,574,660)	
[illegible]	購買物業、廠房及設備		(1,467,796)	
[illegible]	購買物業、廠房及設備及投資物業之已付訂金		(150,858)	
[illegible]	使用權資產付款		(52,177)	
[illegible]	出售按公平值計入其他全面收益之債務工具（或到期）所得款項		7,102,545	
[illegible]	出售物業、廠房及設備所得款項		1,119,779	
[illegible]	出售附屬公司所產生之淨現金流入		288,936	
[illegible]	委託貸款已收還款		100,095	
[illegible]	已收利息		81,293	
[illegible]	已收一間合營公司股息		80,319	
[illegible]	出售使用權資產所得款項		59,607	
[illegible]	已收一間聯營公司股息		51,131	
[illegible]	收購附屬公司產生之淨現金流出		–	
[illegible]	給予獨立第三方貸款		–	
[illegible]	購買投資物業		–	
[illegible]	出售使用權資產所得款項		–	
NET CASH FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES	**投資活動所得（所用）現金淨額**		2,764,566	

2. APPLICATION OF AMENDMENTS TO HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") [illegible]

Amendments to HKFRSs that are mandatorily effective for the current year [illegible]

[illegible]

Impacts on application of Amendments to HKAS 1 and HKAS 8 "Definition of Material"

[illegible]

[illegible]

2. 應用經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

於本年度已強制生效之經修訂之香港財務申報準則(續)

除下文所述者外，本期間應用香港財務申報準則概念框架的修訂及經修訂香港財務申報準則對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或載於簡明合併財務報表之披露並無重大影響。

採用香港財務申報準則第1號及香港會計準則第8號「有關重大的定義」(修訂本)之影響

本集團於本年度首次應用香港財務申報準則第 號和香港財務申報準則第 號。修訂本為重要性落下新定義，訂明「如果遺漏、錯誤陳述或掩飾某項資料可能合理預期會影響通用財務報表主要使用者根據該等財務報表(提供有關特定申報實體的財務資料)作出的決策，則有關資料屬重要的。」修訂本亦澄清重大程度取決於資料的性質或以整體財務報表來看的重要程度(不論為個別或與其他資料結合考慮)。

於本年度應用修訂本對合併財務報表並無影響。

2. 應用經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

已頒佈但尚未生效的新增及經修訂香港財務申報準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新增及經修訂香港財務申報準則：

香港財務申報準則第 號	保險合約及相關修訂
香港會計準則第 號(修訂本)	對概念框架的提述
香港財務申報準則第 號、香港會計準則第 號、香港財務申報準則第 號、香港財務申報準則第 號及香港財務申報準則第 號(修訂本)	利率[illegible]

2. APPLICATION OF AMENDMENTS TO HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs") [illegible]

New and amendments to HKFRSs in issue but not yet effective [illegible]

Amendments to HKFRS 9, HKAS 39, HKFRS 7, HKFRS 4 and HKFRS 16 "Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2"

[illegible]

Modification of financial assets, financial liabilities and lease liabilities. [illegible]

Hedge accounting requirements. [illegible]

2. 應用經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

已頒佈但尚未生效的新增及經修訂香港財務申報準則(續)

香港財務申報準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務申報準則第7號、香港財務申報準則第4號及香港財務申報準則第16號(修訂本)「利率基準改革—第二階段」

香港財務申報準則第 號、香港會計準則第 號、香港財務申報準則第 號、香港財務申報準則第 號及香港財務申報準則第 號之修訂本「利率基準改革—第二階段」,乃關乎應用香港財務申報準則第 號「財務工具:披露」之財務資產、財務負債及租賃負債之改動、具體對沖會計要求及披露要求,以配合有關改動及對沖會計之修訂。

財務資產、財務負債及租賃負債之改動。該等修訂本對改革所需作出之改動(因利率基準改革直接導致並按經濟上等同之基準作出之改動),引入可行的權宜之計。該等改動乃透過更新實際利率之方式入賬,其他所有改動則採用現行之香港財務申報準則要求入賬。該等修訂本建議應用香港財務申報準則第 號,對承租人之會計處理採用類似可行的權宜之計;

對沖會計要求。根據該等修訂本,對沖會計不會純粹因利率基準改革而終止。對沖關係(及相關文件)須予修訂,以反映對沖項目、對沖工具及對沖風險之改動。修訂後之對沖關係應符合應用對沖會計之所有資格條件,當中包括效能要求;及

2. APPLICATION OF AMENDMENTS TO HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs")

New and amendments to HKFRSs in issue but not yet effective

Amendments to HKFRS 9, HKAS 39, HKFRS 7, HKFRS 4 and HKFRS 16 "Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2"

Disclosures. [illegible]

[illegible]

2. 應用經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

已頒佈但尚未生效的新增及經修訂香港財務申報準則(續)

香港財務申報準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務申報準則第7號、香港財務申報準則第4號及香港財務申報準則第16號(修訂本)「利率基準改革－第二階段」(續)

披露。該等修訂本要求作出披露，以讓使用者了解利率基準改革之性質及本集團承受之風險程度、實體管理有關風險之方式、實體由銀行同業拆息轉為其他基準利率之進度，以及實體管理此項轉變之方式。

於二零二零年十二月三十一日，本集團有多筆以倫敦銀行同業拆息(「倫敦銀行同業拆息」)以及香港銀行同業拆息(香港銀行同業拆息)計息之銀行貸款將或可能須進行利率基準改革。本集團預期，倘於應用該等修訂本時，該等貸款之利率基準因改革而出現變動，所錄得之收益或虧損亦不會重大。

香港會計準則第1號(修訂本)「將負債分類為流動或非流動」以及香港詮釋第5(2020)號之有關修訂

該等修訂闡明及補充指導如何評估延遲結付期最少至報告日期後十二個月的權利以將負債分類為流動負債或非流動負債，其中：

規定負債分類為流動負債或非流動負債應基於報告期末所存在的權利。該等修訂尤其闡明：

分類不應受到管理管理意圖或期望在　個月內清償負債的影響；及

倘該權利以遵守契約為條件，則即使貸款人於較後日期才測試遵守情況，倘於報告期滿足條件，該權利亦存在；及

2. APPLICATION OF AMENDMENTS TO HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS (“HKFRSs”)

New and amendments to HKFRSs in issue but not yet effective

Amendments to HKAS 1 “Classification of Liabilities as Current or Non-current” and related amendments to Hong Kong Interpretation 5 (2020)

2. 應用經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

已頒佈但尚未生效的新增及經修訂香港財務申報準則(續)

香港會計準則第1號(修訂本)「將負債分類為流動或非流動」以及香港詮釋第5(2020)號之有關修訂(續)

澄清倘若負債具有條款，可由對手方選擇透過轉讓實體本身的權益工具進行結清，僅當實體應用香港會計準則第　號金融工具：呈列將選擇權單獨確認為權益工具，該等條款則不影響將其分類為流動或非流動。

此外，香港詮釋第　號因香港會計準則第　號之修訂本而進行修訂，以使相應措辭保持一致而結論不變。

根據本集團於二零二零年十二月三十一日的未償還負債，該等修訂的應用不會導致重新分類本集團的負債。

香港會計準則第16號(修訂本)「物業、廠房及設備－作擬定用途前的所得款項」

修訂本規定，在將物業，廠房和設備項目帶到使其能夠按照管理層預期的方式運作所必需的位置和條件的同時，所產生的任何項目的成本(例如在測試產品是否符合要求時所產生的樣品於相關物業，廠房和設備是否正常運行)及出售此類物品的收益應按照適用的標準在損益中確認和計量。項目的成本根據香港會計準則第　號「存貨」計量。

預期應用該等修訂不會對本集團的財務狀況及表現造成重大影響。

2. 應用經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

已頒佈但尚未生效的新增及經修訂香港財務申報準則(續)

香港會計準則第37號「虧損合約－履行合約的成本」

修訂本規定，當主體根據香港會計準則 撥備、或然負債及或然資產評估合約是否虧損時，合約下的不可避免成本應反映出退出合約的淨成本最少，即較低者。履行費用以及因未能履行而產生的任何補償或罰款。履行合約的成本包括增量成本及與履行合約直接相關的其他成本的分配(例如，分配用於履行合同的不動產，廠房和設備的折舊費)

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.1 Basis of preparation of consolidated financial statements

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策

3.1 綜合財務報表編製基準

綜合財務報表乃按香港會計師公會頒佈的香港財務申報準則編製。就編製綜合財務報表而言，倘有關資料可合理預期將會影響主要使用者之決定，則該等資料被視為重要。此外，綜合財務報表載有聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例之適用披露規定。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟如下列會計政策所闡述，於各報告期末，投資物業及若干金融工具則按公平值計量。

歷史成本一般按為換取貨品及服務而付出的代價的公平值計算。

公平值是於計量日期市場參與者間於有秩序交易中出售資產所收取或轉讓負債須支付之價格，而不論該價格為可直接觀察取得或可使用其他估值方法估計。於估計資產或負債之公平值時，本集團會考慮該等市場參與者於計量日期對資產或負債定價時所考慮之資產或負債之特點。於該等綜合財務報表中作計量及／或披露用途之公平值乃按此基準釐定，惟以下各項除外：屬於香港財務申報準則第 號「以股份形式付款」(「香港財務申報準則第 號」)範圍內之以股份形式付款交易、按照香港財務申報準則第 號入賬之租賃交易，以及與公平值存在某些相似之處但並非公平值之項目計量，例如香港會計準則第 號之可變現淨值或香港會計準則第 號「資產減值」(香港會計準則第 號)之使用價值。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Basis of consolidation

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策

綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及由本公司及其附屬公司控制之實體之財務報表。當本公司符合以下情況，即取得控制權：

- 有權控制被投資方；
- 因其參與被投資方業務而對可變回報承擔風險或享有權利；及
- 有能力以其權力影響其回報。

倘有事實及情況顯示上列三項控制權條件之其中一項或多項有變，本集團會重新評估其是否控制被投資方。

當本集團取得附屬公司之控制權，便將該附屬公司綜合入賬；當本集團失去附屬公司之控制權，便停止將該附屬公司綜合入賬。具體而言，年內所收購或出售附屬公司之收入及開支於本集團獲得控制權日期計入綜合損益表，直至本集團不再控制該附屬公司為止。

損益及其他全面收益的各個項目乃歸屬於本公司持有人及非控股權益。附屬公司的全面收益總額乃歸屬於本公司持有人及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益產生虧絀結餘。

如有需要，將會就附屬公司之財務報表作出調整，以確保其會計政策與本集團會計政策貫徹一致。

有關本集團成員公司間交易之所有集團內公司間資產和負債、股權、收入、開支及現金流量於綜合賬目時全數對銷。

3.

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

業務合併或資產收購(續)

業務合併

業務收購乃採用收購法入賬。於業務合併轉撥之代價按公平值計量，而計算方法為本集團所轉撥資產、本集團對被收購方原持有人產生之負債及本集團就交換被收購方之控制權發行之股權於收
業區鸕豎 r 禩嶅㗡砯茭 阝昋棤醀灦朤筵蒉腴 7 ≐

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Business combinations or asset acquisitions

Business combinations (continued)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

業務合併或資產收購(續)

業務合併(續)

與被收購方以股份形式支付安排有關之負債或權益工具或以本集團訂立之以股份形式支付安排取代被收購方以股份形式支付安排於收購日期根據香港財務申報準則第　號計量(請參考下文會計政策);

根據香港財務申報準則第　號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」劃分為持作出售之資產(或出售組合)會根據該項準則計量;及

租賃負債按餘下租賃付款(定義見香港財務申報準則第　號)的現值確認及計量,猶如已收購租賃於收購日期為新租賃,惟以下情況除外　租期於收購日期起　個月內結束;或　有關資產屬低價值資產。使用權資產按有關租賃負債的同一金額確認及計量,並作出調整以反映與市場條款相比租賃條款較為有利或遜色之處。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Business combinations or asset acquisitions

Business combinations (continued)

Goodwill

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

業務合併或資產收購(續)

業務合併(續)

所轉撥代價、與被收購方之任何非控股權益之金額及收購方先前持有被收購方股權(如有)之公平值合計，倘超出所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨額，超出之部分確認為商譽。倘(經重新評估後)已收購之可識別資產及承擔之負債之淨額超出所轉撥代價、於被收購方任何非控股權益之金額及收購方先前持有被收購方權益(如有)之公平值總和，超出部分即時於損益中確認為議價收購收益。

屬現時擁有權權益且於清盤時賦予其持有人按比例分佔相關附屬公司資產淨值之非控股權益初步按非控股權益應佔被收購方可識別資產淨值之已確認金額比例或公平值計量。

商譽

收購業務所產生之商譽，按於收購業務當日建立的成本(請參考上文會計政策)減累計減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言，商譽分配到預期從合併之協同效應中受益的本集團各有關現金產生單位(「現金產生單位」)，或現金產生單位之組別，而該單位或單位組合為就內部管理目的的監察商譽的最低水平且不超過經營分部。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Goodwill

Investments in an associate and joint ventures

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

商譽(續)

已獲分配商譽之現金產生單位(或現金產生單位組別)每年或凡該單位有跡象顯示出現減值時進行較頻繁之減值測試。就於報告期間之收購所產生之商譽而言，已獲分配商譽之現金產生單位(或現金產生單位組別)於該報告期間完結前進行減值測試。倘可收回金額少於該單位之賬面值，則減值虧損被分配，以首先削減任何商譽之賬面值，及其後以單位各資產之賬面值為基準，按比例分配到該單位(或現金產生單位組別)之其他資產。

出售有關現金產生單位或現金產生單位組別內任何現金產生單位時，則商譽應佔金額於出售時計入釐定損益之金額。倘本集團出售現金產生單位(或現金產生單位組別內的一個現金產生單位)的營運，出售的商譽金額按已出售營運(或現金產生單位)的相對價值及保留現金產生單位(或現金產生單位組別)的部份作基礎計算。

本集團有關收購一間聯營公司及合營公司所產生之商譽的政策概述如下。

於一間聯營公司及合營公司之投資

聯營公司指本集團對其有重大影響力之實體。重大影響力指參與投資對象之財務及經營政策決策之權力，但並無控制或共同控制該等政策。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES [illegible]

3.2 Significant accounting polices [illegible]

Investments in an associate and joint ventures [illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

於一間聯營公司及合營公司之投資(續)

合營公司乃一種共同安排，即共同控制安排的各方有權利享受安排之資產淨額。共同控制權指按照合約協定對一項安排所共有之控制權，僅在相關活動必須獲得共同享有控制權之各方一致同意方能決定時存在。

聯營公司及合營公司之業績及資產與負債乃按權益會計法納入綜合財務報表內。作權益法用途的聯營公司及合營公司之財務報表乃按與本集團就同類交易及同類事項的統一會計政策編製。根據權益法，於聯營公司或合營公司之投資，乃初步按成本於綜合財務狀況表列賬，並隨後作出調整以確認本集團應佔該聯營公司或合營公司之損益及其他全面收益。損益及其他全面收益以外的聯營公司或合營公司淨資產變動不予入賬，除非有關變動導致本集團所持擁有權權益發生變動。當本集團應佔一間聯營公司或合營公司之虧損超出其於該聯營公司或合營公司之權益(包括實質上構成本集團於聯營公司或合營公司或之淨投資的一部分的任何長期權益)，則本集團不再確認其應佔之進一步虧損。額外虧損會作出確認，惟僅以本集團已產生之法定或推定責任或代表該聯營公司或合營公司支付之款項為限。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Investments in an associate and joint ventures

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

於一間聯營公司及合營公司之投資(續)

於被投資方成為一家聯營公司或一間合營公司當日，對聯營公司或合營公司的投資採用權益法入賬。於收購一間聯營公司或一間合營公司的投資時，投資成本超過本集團分佔該被投資方可識別資產及負債公平值淨額的任何部分乃確認為商譽，並計入投資之賬面值。本集團應佔可識別資產及負債的公平值淨額超出投資成本的任何差額，於重新評估後即時於投資被收購之期間於損益確認。

本集團評估是否存在客觀證據顯示於一間聯營公司或合營企業的權益可能存在任何減值。如存在任何客觀證據，投資全數賬面值(包括商譽)根據香港會計準則第 號作為單一資產作減值測試，方法為將可收回金額(使用價值與公平值減出售成本之較高者)與賬面值加以比較。任何並非分配至資產(包括商譽)的已確認之減值虧損構成該投資賬面值的一部分。倘該投資之可收回金額其後增加，則根據香港會計準則第 號確認該減值虧損之撥回。

當某集團實體與本集團之聯營公司或合營公司交易時，與該聯營公司或合營公司交易所產生的損益只會在有關聯營公司或合營公司的權益與本集團無關的情況下，方會於本集團的綜合財務報表確認。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 Significant accounting polices

Revenue from contracts with customers

3.2 主要會計政策(續)

客戶合約收益(續)

本集團自銷售覆銅面板、印刷線路板、化工產品所產生的收益乃於某一時間點確認。根據香港財務申報準則第　號「客戶合約收益」(「香港財務申報準則第　號」)的控制權轉移法，該等銷售營業額乃於獲得客戶接受時確認，即按協定運送條款及客戶指定位置交付貨品，以及當客戶有能力主導該等產品的使用及獲得該等產品絕大部分餘下利益的時間點。

本集團於日常業務過程中銷售物業產生的收益於客戶獲得有關物業的控制權之時間點予以確認。

酒店住宿營業額及鑽孔服務之服務收入隨時間確認，因為客戶隨本集團履約同時收取及耗用由本集團履約所帶來的利益。

物業投資收益及授權費收入將繼續按照香港財務申報準則第　號入賬，其中投資的股息收入及利息收入將根據香港財務申報準則第　號入賬。

合約負債指本集團向客戶轉讓本集團已收取代價(或應自客戶收取代價金額)的貨品、物業或服務的責任。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Revenue from contracts with customers

Over time revenue recognition: measurement of progress towards complete satisfaction of a performance obligation

Existence of significant financing component

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

客戶合約收益(續)

隨時間確認收益：計量完全履行履約責任的進度

產量法

完全履行履約責任之進度乃根據產量法計量，即透過直接計量迄今已轉讓予客戶的貨品或服務價值，相對合約下承諾提供的餘下貨品或服務價值確認收益，該方法最能反映本集團於轉讓貨品或服務控制權方面的履約情況。

存在重大融資部分

釐定交易價時，倘協定之付款時間(明示或暗示)為客戶或本集團提供有關向客戶轉讓貨品或服務之重大融資利益，本集團會就貨幣時間價值之影響調整承諾代價金額。於該等情況下，合約即包含重大融資部分。不論融資承諾是否明確列於合約或隱含在合約訂約方協定之付款條款中，均可能存在重大融資部分。

對於付款與轉讓相關貨品、物業或服務相隔期間不足一年之合約，本集團應用可行權宜之計，而不就任何重大融資部分調整交易價。

就於轉移本集團已就任何重大融資部分而調整已承諾之代價金額之相關貨品、物業或服務前自客戶收取之預付款項而言，本集團應用將於本集團與客戶之間於合約開始之獨立融資交易中反映之貼現率。預收款項與轉讓相關貨品及服務兩者期間之有關利息開支，使用與借貸成本相同的基準入賬。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting eaw4bts

Leases

Definition of a lease

The Group as a lessee

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

租賃

租賃的定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制使用可識別資產的權利，則該合約屬租賃或包含租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修改或源於業務合併的合約而言，本集團根據香港財務申報準則第 號的定義於初始或修改或收購日期(視乎情況而定)評估該合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

本集團作為承租人

將代價分配至合約組成部分

就包含租賃組成部分以及一項或多項額外租賃或非租賃組成部分的合約而言，本集團根據租賃組成部分的相對獨立價格及非租賃組成部分的合計獨立價格基準將合約代價分配至各項租賃組成部分，包括收購含有租賃土地及非租賃樓宇組成部分的物業的所有權權益的合約，惟有關分配無法可靠作出則除外。

本集團應用可行權宜之計不將非租賃組成部分與租賃組成部分分開，而將租賃組成部分及任何相關非租賃組成部分作為單一租賃組成部分入賬。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAO3 qdATEMENTS AND SIGNIFICANT3 ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Leases

The Group as a lessee (continued)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

短期租賃

本集團將短期租賃確認豁免應用於租賃物業的租賃，有關租賃的租賃期為自開始日期起十二個月或以下並且不包括購買選擇權。短期租賃的租賃付款在租賃期內按直線法或其他系統基準確認為支出。

使用權資產

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款，減任何已收租賃優惠；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團於拆解及搬遷相關資產、復原相關資產所在場地或復原相關資產至租賃的條款及條件所規定的狀況時產生的成本估計。

除分類為投資物業並按公平值模式計量的使用權資產外，使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並於任何租賃負債重新計量時作出調整。

使用權資產於估計使用年期及租賃期(以較短者為準)內以直線法折舊。

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

使用權資產(續)

本集團於綜合財務狀況表的單獨項目呈列並不符合投資物業或存貨定義的使用權資產。符合投資物業或存貨定義的使用權資產分別呈列為「投資物業」及「待發展物業」

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

租賃負債(續)

- 根據剩餘價值擔保本集團預期將支付的金額；

- 本集團合理確定行使購買權的行使價；及

- 於租期反映本集團會行使選擇權終止租賃時，終止租賃的相關罰款。

於開始日期後，租賃負債根據利息增長及租賃付款作出調整。

倘出現以下情況，本集團會重新計量租賃負債(並對相關使用權

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Leases

The Group as a lessee (continued)

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

租賃的修改

倘出現以下情況，本集團會將租賃的修改列賬為個別租賃：

- 該項修改通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- 租賃代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上為反映特定合約的實際情況而對單獨價格進行的任何適當調整。

就未入賬為一項單獨租賃的租賃修改而言，本集團透過使用修訂生效日期的經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款的經修改租賃的租期，重新計量租賃負債。

本集團通過對使用權資產作出相應調整，將租賃負債的重新計量入賬。倘經修訂合約包含租賃部分以及一個或多個額外租賃或非租賃部分，本集團按租賃部分的相對獨立價格以及非租賃部分的獨立價格合計，將經修訂合約的代價分配至各租賃部分。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES [illegible]

3.2 Significant accounting polices [illegible]

Leases [illegible]

The Group as a lessor

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為出租人

租賃的分類及計量

本集團作為出租人的租賃分類為融資或經營租賃。倘租賃條款將有關資產擁有權附帶的絕大部分風險及回報轉讓予承租人，合約分類為融資租賃。所有其他租賃均分類為經營租賃。

經營租賃之租金收入及授權使用費收入乃按相關租賃及授權使用協議以直線法於損益確認。磋商及安排經營租賃過程中產生的初始直接成本計入租賃資產的賬面值，有關成本於租期內按直線法確認為開支，按公平值模式計量的投資物業除外。

本集團日常業務過程中產生的租賃收入及牌照費呈列為收入。

可退回租賃按金

已收的可退回租賃按金乃根據香港財務申報準則第 號入賬，並初步按公平值計量。初步確認公平值的調整被視為額外租賃款項。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Leases

The Group as a lessor (continued)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Investment properties

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策（續）

3.2 主要會計政策（續）

租賃（續）

本集團作為出租人（續）

租賃的修改

不屬於原有條款及條件的租賃合約考慮因素的變化作為租賃修改入賬，包括通過免除或減少租金提供的租賃激勵。

本集團自修改生效日期起將經營租賃修訂入賬為新租賃，將任何與原有租賃有關之預付或應計租賃付款視作新租賃之租賃付款的一部分。

投資物業

投資物業乃持作賺取租金及／或資本增值之物業。

投資物業乃初步按成本（包括直接應佔開支）計量。於初步確認後，投資物業按公平值計量，經調整至不包括任何預付或累計經營租賃收入。

投資物業公平值變動產生之盈虧計入其產生期間之損益內。

投資物業於出售後，或當永久停止使用該投資物業，及預期出售不會產生未來經濟利益時剔除確認。剔除確認該物業所產生之任何盈虧乃按出售所得款項淨額與該資產賬面值間之差額計算，並計入剔除確認項目年度之損益內。

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

發　貸　成　委　分

3.2 主要會計政策(續)

待發展物業

期成本預撥할祖닄箮ヒ茎喚猠用確뮍誓瑑屋閉

開發完成後旨在出售的待發展物業分類為流動資產。除租賃土地部分根據使用權資產的會計政策按成本模式計量外，待發展物業按成本及可變現淨值(以較低者為準)計量。成本按特定識別基準釐定，包括分配已產生的相關發展開支以及(如適用)資本化的借貸成本。可變現淨值指物業的估計，甌迂喇棆，旨在可變榭灑childhood喚續半無

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備為持作用於生產或供應貨品或服務或作行政用途的有形資產(但不包括下文所述永久產權土地及在建物業、廠房及設備)。物業、廠房及設備乃按成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損(如有)在綜合財務狀況表列賬。

永久業權土地為淨折舊,按成本減其後累計減值虧損計量。

為生產、供應或行政用途在建之物業、廠房及設備按成本減任何已確認減值虧損列賬。成本包括使資產達到能夠按照管理層擬定的方式開展經營所必要的位置及

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES [illegible]

3.2 Significant accounting polices [illegible]

Properties, plant and equipment [illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

物業、廠房及設備(續)

藝術品按成本間減值虧損(如有)入賬。由於藝術品主要用作裝飾辦公室，我們無意出售，藝術品屬使用年期無限長的高價油畫，其估計剩餘價值不低於成本，因此毋須計提折舊。

資產(不包括永久業權土地藝術品以及在建物業、廠房及設備)之折舊乃減去剩餘價值後，根據其估計可使用年期，以直線法撇銷其成本予以確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期間結束當日予以檢討，估計如有任何變動，其影響在日後入賬。

物業、廠房及設備項目於出售或預期持續使用該資產不會產生未來經濟利益時剔除確認。出售或報廢物業、廠房及設備項目所產生的任何盈虧為該資產出售所得款項與賬面值之間的差額，該差額在損益中確認。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Licenced properties, plant and equipment

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

授權使用物業、廠房及設備

持作賺取授權使用費的授權使用物業、廠房及設備(計入物業、廠房及設備),乃按成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損(如有)在綜合財務狀況表列賬。

授權使用物業、廠房及設備項目之折舊乃根據其估計可使用年期,於扣減其剩餘價值後,以直線法撇銷其成本。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期間結束當日予以檢討,估計如有任何變動,其影響在日後入賬。

無形資產

於業務合併中收購之無形資產

業務合併中收購之無形資產與商譽分開確認,初步按其於收購日期之公平值(被視作其成本)確認。

於初步確認後,於業務合併中收購之具有限可使用年期之無形資產按與單獨收購之無形資產相同之基準,以成本減累計攤銷及任何累計減值虧損呈報。

無形資產於出售時或預計使用或出售該資產並無未來經濟利益時剔除確認。剔除確認無形資產所產生之收益及虧損,按該資產之出售所得款項淨額與其賬面值之差額計量,在資產剔除確認時於損益確認。

存貨

存貨按成本或可變現淨值兩者中之較低者入帳。存貨成本按加權平均法計算。可變現淨值指存貨估計售價減估計完成所需之全部成本以及銷售所需之成本。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Impairment on properties, plant and equipment, right-of-use assets and intangible assets other than goodwill

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Foreign currencies

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

外幣

編製各個別集團實體之財務報表時，以該實體之功能貨幣以外貨幣(外幣)進行之交易乃按交易日期當時之匯率確認。於報告期間結束當日，以外幣列值之貨幣項目以該日之匯率重新匯兌。按公平值列賬且按外幣列值之非貨幣項目乃按釐定公平值當日匯率重新匯兌。以外幣按歷史成本計量之非貨幣項目不予重新匯兌。

因結算貨幣項目及重新換算貨幣項目之匯兌差額乃於產生期間內於損益確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債均按報告期間結束當日匯率匯兌為本集團之呈報貨幣(即港元)。收入及開支項目乃按期內平均匯率匯兌。所產生匯兌差額(如有)於其他全面收益確認，並於權益以匯兌儲備名目(歸入非控股權益(如適用))累計。

出售海外業務時(即出售本集團海外業務之全部權益，或出售涉及喪失擁有海外業務之附屬公司之控制權、或出售部分於擁有海外業務的合營安排或聯營公司的權益(該保留權益計入金融資產))，本公司持有人應佔該業務之所有累計於權益中之匯兌差額，則重新分類至損益。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Foreign currencies

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES [illegible]

3.2 Significant accounting polices [illegible]

Retirement benefit costs

[illegible]

Sh5yt-term employee benefits

[illegible]

[illegible]

Share-based payments

Equity-settled share-based payment ygGocbutiots

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Share-based payments

Equity-settled share-based payment transactions (continued)

Taxation

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES [illegible]

3.2 Significant accounting polices [illegible]

Taxation [illegible]

[illegible]

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Taxation

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

稅項(續)

遞延稅項資產之賬面值於各報告期間結束當日作檢討，並在沒可能會有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時加以遞減。

根據報告期間結束當日已頒佈或實際已頒佈之稅率(及稅法)，遞延稅項資產及負債按負債清償或資產變現期間預期適用之稅率計量。

遞延稅項負債及資產之計量反映本集團預期於報告期間結束當日將出現的稅務後果，以收回資產或清償負債之賬面值。

就計量以公平值模式計量投資物業之遞延稅項而言，假定該等物業之賬面值可從出售中全數收回，除非假定被駁回則另作別論。當投資物業可予折舊，並按業務模式持有該等物業，其目的是隨時間耗用投資物業所包含的絕大部分經濟利益(而並非透過出售)時，該假定被駁回，惟通常被認為通過出售方能完全收回的永久產權土地除外。

就本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易計量遞延稅項而言，本集團首先釐定使用權資產或租賃負債是否應佔稅項扣減。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES [illegible]

3.2 Significant accounting polices [illegible]

Financial instruments [illegible]

Financial assets

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產

金融資產分類及後續計量

符合下列條件的金融資產隨後按攤銷成本計量：

- 持有金融資產的業務模式是以此收取合約現金流量為目標；及
- 合約條款規定，於特定日期產生的現金流量僅為對本金及未償還本金的利息的支付。

符合下列條件的金融資產隨後按公平值計入其他全面收益：

- 持有金融資產的業務模式同時以出售及收取合同現金流量為目標；及
- 合約條款規定，於特定日期產生的現金流量僅為對本金及未償還本金的利息的支付。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accountinh3 ilices

Financial instruments

Financial assets (continued)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產分類及後續計量(續)

所有其他金融資產後續按公平值計入損益，惟於首次應用金融資產初始確認時，如股本投資既非持作交易性目的，亦非香港財務申報準則第　號「業務合併」規範的業務合併中收購方確認的或有對價，本集團可不可撤回地選擇將該權益投資公平值的後續變動於其他全面收益(「其他全面收益」)呈列。

倘符合以下條件，金額資產屬於持作買賣：

- 購買時主要打算於近期出售圖利；或
- 初始確認時，其作為本集團統一管理的可識別金融工具組合的一員，近期該組合實質上呈現短期獲利特徵；或
- 並非指定為有效對沖工具的衍生工具。

此外，如將符合以攤銷成本計量或按公平值計入其他全面收益標準的金融資產指定為按公平值計入損益能消除或顯著減少會計錯配，本集團可不可撤回地作出該指定。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Financial instruments

Financial assets (continued)

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產分類及後續計量(續)

攤銷成本及利息收入

對於後續按攤銷成本計量的金融資產及後續按公平值計入其他全面收益的的債務工具，利息收入使用實際利率法確認。利息收入通過對金融資產的賬面總值應用實際利率計算，惟其後出現信用減值的金融資產除外。就其後出現信用減值的金融資產而言，利息收入自下個報告期起通過對金融資產的攤銷成本應用實際利率確認。倘已發生信貸減值金融工具的信貸風險得以改善，使金融資產不再信貸減值，利息收入通過對釐定資產不再信貸減值後的報告期初金融資產的賬面總值應用實際利率確認。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES [illegible]

3.2 Significant accounting polices [illegible]

Financial instruments [illegible]

Financial assets (continued)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產分類及後續計量(續)

分類為按公平值計入其他全面收益的債務工具

因使用實際利率法計算的利息收入導致的分類為按公平值計入其他全面收益的債務工具的後續賬面價值變動及匯兌損益於損益確認。該等債務工具賬面價值的所有其他變動於其他全面收益確認，並於投資重估儲備下累計。減值撥備於損益確認，並對其他全面收益作出相應調整，不減少該等債務工具的賬面值。當該等債務工具終止確認時，早前於其他全面收益確認的累計收益或虧損重新分類至損益。

指定為按公平值計入其他全面收益的權益工具

按公平值計入其他全面收益的權益工具投資其後按公平值計量，因公平值變動產生的收益及虧損於其他全面收益確認並於投資重估儲備下累計；毋須進行減值評估。累計收益或虧損不會於處置權益投資時重新分類至損益，將轉入保留溢利。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Financial instruments

Financial assets (continued)

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產分類及後續計量(續)

指定為按公平值計入其他全面收益的權益工具(續)

在本集團收取股息的權利確立時，該等權益工具投資的股息於損益確認，除非股息明確為收回部分投資成本。股息

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Financial instruments

Financial assets (continued)

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值

本集團根據香港財務申報準則第 號的減值規定，按預期信貸虧損模型對金融資產(包括貿易應收賬款、其他應收賬款、應收票據、委託貸款、應收貸款、按公平值計入其他全面收益的債務工具及銀行結餘)和財務擔保進行減值評估。預期信貸虧損金額於各報告日期更新，以反映自首次確認以來信貸風險的變化。

全期預期信貸虧損指將因相關工具預計存續期內所有可能違約事件而導致的預期信貸虧損。 個月預期信貸虧損指預計因報告日期後 個月內可能出現的違約事件導致的全期預期信貸虧損的一部分。評估基於本集團的過往信用損失經驗作出，並就債務人特定因素、整體經濟狀況及報告日期現行狀況的評估及未來狀況預測而作出調整。

本集團始終就貿易應收賬款確認全期預期信貸虧損。該等資產的預期信貸虧損進行單項評估及／或使用適當分組的組合評估。

就所有其他工具而言，本集團計量等於 個月預期信貸虧損的減值撥備，除非自初始確認起信貸風險顯著增加，則本集團確認全期預期信貸虧損。對是否應確認全期預期信貸虧損的評估，基於自初始確認起發生違約的可能性或風險顯著增加。

3. BASIN14 0 .32TF PREPARATION2TF risk
as at the date of initial recognition. In making this
assessment,
and
experience historical including supportable,
forward-looking

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Financial instruments

Financial assets (continued)

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Financial instruments

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Financial instruments

Financial assets (continued)

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(續)

信貸減值金融資產

當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流量有不利影響之事件時，金融資產出現信貸減值。金融資產信貸減值之證據包括以下可觀察事件：

發行人或借款人發生重大財務困難；

違反合約，如違約或逾期事件；

借款人之放款人因與借款人有關之經濟或合約

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Financial instruments

Financial assets (continued)

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Financial instruments

Financial assets (continued)

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產減值(續)

預期信貸虧損的計量及確認(續)

對於財務擔保合約，僅在債務人違約的情況下，本集團才需要根據所擔保工具的條款要求付款。因此，預期損失是償還擁有人信貸損失的預期付款的現值，該信貸損失減去本集團預期從擁有人，債務人或任何其他方獲得的任何金額。

若干貿易應收款項之全期預期信貸虧損是在綜合考慮逾期信息和相關信貸信息(如前瞻性宏觀經濟信息)的基礎上考慮的。

就統一評估而言，本集團劃分組別時考慮以下特徵：

- 逾期狀況；
- 債務人的性質、規模及行業；及
- 外部信貸評級(如有)。

歸類工作經管理層定期檢討，以確保各組別成分繼續分擔類似信貸風險特性。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Financial instruments

Financial assets (continued)

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES [illegible]

3.2 Significant accounting polices [illegible]

Financial instruments [illegible]

Financial assets (continued)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

剔除確認金融資產

若從資產收取現金流量之合約權利已到期，或本集團轉讓金融資產及已將其於資產擁有權之絕大部份風險及回報轉移予另一實體，本集團方會剔除確認金融資產。

於剔除確認按攤銷成本計量之金融資產時，資產賬面值與已收和應收代價之總和兩者間之差額於損益中確認。

於剔除確認分類為按公平值計入其他全面收益的債務工具投資時，先前於投資重估儲備中累計的累計收益或虧損將重新分類至損益。

於剔除確認本集團初始確認時選擇按公平值計入其他全面收益的權益工具投資時，先前於投資重估儲備中累計的累計收益或虧損並無重新分類至損益，但轉移至保留溢利。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

3.2 Significant accounting polices

Financial instruments

Financial liabilities and equity

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融負債及權益

債務或權益的分類

債務及權益工具按合約安排內容，以及金融負債及權益工具之定義而分類為金融負債或權益。

權益工具

權益工具為證明本集團資產剩餘權益(經扣除其所有負債)之任何合約。本公司發行的權益工具按收取所得款項減直接發行成本確認。

回購本集團自身的權益工具直接於權益確認及扣除，並於資本贖回儲備確認。概無就購買、出售、發行及註銷本公司自身的權益工具於損益確認任何收益或虧損。

按攤銷成本計量的金融負債

金融負債包括貿易及其他應付賬款、應付票據及銀行借貸乃採用實際利率法其後按攤銷成本計量。

3. BASIS OF PREPARATION OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES [illegible]

3.2 Significant accounting polices [illegible]

Financial instruments [illegible]

Financial liabilities and equity (continued)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. 綜合財務報表編製基準及主要會計政策(續)

3.2 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融負債及權益(續)

財務擔保合約

財務擔保合約是一種要求發行人須對持有者就個別債務人未能履行債務工具的條款在付款期限前作出付款時承諾補償持有者之損失的合約。財務擔保合約負債按公平值初步確認，其後按以下兩者中之較高者計量：

- 根據香港財務申報準則第 號釐定的虧損撥備金額；及
- 初步確認之金額減(倘適用)於擔保期間確認之累計攤銷。

剔除確認金融負債

倘本集團之責任獲解除、註銷或到期，本集團方會剔除確認金融負債。剔除確認之金融負債賬面值與已付及應付代價之差額於損益中確認。

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

Critical judgements in applying accounting policies

Deferred taxation on investment properties (Notes 14 and 24)

Key sources of estimation uncertainty

Depreciation and estimated impairment of properties, plant and equipment (Note 15)

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

應用會計政策之重大判斷(續)

投資物業之遞延稅項(附註14及24)(續)

位於香港及英國的投資物業於二零二零年十二月三十一日的賬面值各自約為 港元(二零一九年： 港元)及 港元(二零一九年

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

Key sources of estimation uncertainty

Depreciation and estimated impairment of properties, plant and equipment (Note 15)

…

Estimated impairment of goodwill (Note 17)

…

4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

估計不明朗因素之主要來源(續)

物業、廠房及設備之折舊及估計減值(附註15)(續)

管理層評估物業、廠房及設備以釐定是否有跡象顯示資產可能出現減值。如有任何有關跡象存在，物業、廠房及設備之可收回金額根據各資產或現金產生單位的折現現金流法釐定。由於董事認為，沒有跡象顯示減值而需要估計物業、廠房及設備(包括授權使用資產)之可收回金額，故截至二零二零年十二月三十一日止年度並無確認減值虧損(二零一九年：零)。

於二零二零年十二月三十一日，物業、廠房及設備的賬面值約為 港元(二零一九年： 港元)。

商譽之估計減值(附註17)

釐定商譽是否出現減值時，須估計商譽所獲分配之現金產生單位(或現金產生單位組別)可收回金額(為使用價值或公平值減出售成本中的較高者)。本集團計算使用價值時須就預期源自該現金產生單位(或現金產生單位組別)之日後現金流量及合適之貼現率作出估計，以計算現值。倘實際未來現金流量少於預期數額，或事實及情況變動導致下調未來現金金額或上調貼現率，則可能會產生重大減值虧損。此外，由於之

釐溢外. 名近譽

商鑪獠備貼現橄的較酓年焲訂渙梓ㄌix鏈覩放備

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

Key sources of estimation uncertainty

Allowances for inventories (Note 25)

4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY

Key sources of estimation uncertainty

Fair value measurements and valuation processes

5. REVENUE

5. 營業額

年內營業額的分析如下：

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
於某一時點確認的營業額		
銷售化工產品	9,910,485	[illegible]
銷售覆銅面板	13,931,952	[illegible]
銷售印刷線路板	10,551,111	[illegible]
銷售物業	7,218,091	[illegible]
其他(附註)	324,327	[illegible]
隨時間確認的營業額(附註)	110,385	[illegible]
客戶合約收益	42,046,351	[illegible]
租金及授權使用費收入(附註)	1,114,037	[illegible]
債務工具利息收入	207,443	[illegible]
權益工具股息收入	142,443	[illegible]
	43,510,274	[illegible]

附註：

該金額主要包括磁電產品銷售 [illegible] 港元（二零一九年：[illegible] 港元)。

隨時間確認的營業額指酒店業務收入。

5. REVENUE

Transaction price allocated to the remaining performance obligation for contracts with customers

6. SEGMENT INFORMATION

6. 分部資料

香港財務申報準則第 號「經營分部」(「香港財務申報準則第 號」)要求以集團執行董事為主要營運決策者(「主要營運決策者」)在對分部作資源分配及評估其表現上所定期審閱的有關集團不同部門之內部報告作為確定經營分部之基準。具體而言，在香港財務申報準則第 號下，本集團之申報分部分為六個主要經營分部－ 製造及銷售覆銅面板、 製造及銷售印刷線路板、 製造及銷售化工產品、 銷售及出租物業、 投資(主要包括按公平值計入其他全面收益的債務工具、按公平值計入損益的權益工具及按公平值計入其他全面收益的權益工具的投資收入)及 其他(主要包括服務收入、製造及銷售磁電產品及酒店業務)。管理層將物業銷售及物業出租業務同列於一個申報分部中，因為這兩項業務的財務表現皆取決於物業市場的變化。此外，由於服務收入，酒店業務及製造及銷售磁電產品的營業額、業績、資產和負債對集團整體的比重不高，所以管理層將這幾項的業務綜合於一個申報分部中。於達致本集團的申報分部時，並無綜合主要營運決策者所識別的其他經營分部。

本集團根據香港財務申報準則第 號用作分部呈報之會計政策，與其用於香港財務申報準則之綜合財務報表一致。分部之溢利或虧損代表各分部賺取的利潤，但未有包括若干項目(應佔聯營公司業績、應佔合營公司業績、出售附屬公司之收益、融資成本、以股份形式付款及未分配之公司收入及支出)。這是報告給主要營運決策者用於資源分配和績效評估的措施。

6. SEGMENT INFORMATION [illegible]

(a) Segment revenue and results

[illegible]

For the year ended 31 December 2020

		Laminates 覆銅面板 HK$'000 千港元 (Note a) (附註a)	PCBs 印刷線路板 HK$'000 千港元	Chemicals 化工產品 HK$'000 千港元	Properties 物業 HK$'000 千港元 (Note b) (附註b)	Investments 投資 HK$'000 千港元 (Note c) (附註c)	Others 其他 HK$'000 千港元 (Note d) (附註d)	Eliminations 對銷 HK$'000 千港元	Consolidated 綜合 HK$'000 千港元
[illegible]	分部營業額								
[illegible]	對外銷售額	13,931,952	10,551,111	9,910,485	8,332,128	349,886	434,712	-	43,510,274
[illegible]	分部間之銷售額	2,660,970	-	648,370	-	-	9,679	(3,319,019)	-
[illegible]	總計	16,592,922	10,551,111	10,558,855	8,332,128	349,886	444,391	(3,319,019)	43,510,274
[illegible]	業績								
[illegible]	分部業績	3,312,673	1,066,321	1,156,980	3,516,996	(517,717)	34,487		8,569,740

6. SEGMENT INFORMATION

(a) Segment revenue and results

For the year ended 31 December 2019

	覆銅面板 千港元 (附註)	印刷線路板 千港元	化工產品 千港元	物業 千港元 (附註)	投資 千港元 (附註	其他 千港元	對銷 千港元	綜合 千港元

6. SEGMENT INFORMATION

(b) Segment assets and liabilities

At 31 December 2019

6. SEGMENT INFORMATION

6. 分部資料(續)

(c) Other information

For the year ended 31 December 2020

(c) 其他資料

截至二零二零年十二月三十一日止年度

分部損益或分部資產的計量包括：

	Laminates 覆銅面板 HK$'000 千港元	PCBs 印刷線路板 HK$'000 千港元	Chemicals 化工產品 HK$'000 千港元	Properties 物業 HK$'000 千港元	Investments 投資 HK$'000 千港元	Others 其他 HK$'000 千港元	Unallocated amount 未分配金額 HK$'000 千港元	Consolidated 綜合 HK$'000 千港元
資本增添	1,163,589	538,547	262,414	2,330,472	-	49,945	-	4,344,967
物業、廠房及設備之折舊	(590,834)	(597,348)	(378,760)	(3,137)	(2,506)	(63,807)	-	(1,636,392)
使用權資產折舊	(15,663)	(4,856)	(7,697)	-	-	(18,825)	-	(47,041)
按公平值計入損益的權益工具公平值變動虧損	-	-	-	-	(978,285)	-	-	(978,285)
出售按公平值計入其他全面收益的債務工具收益	-	-	-	-	106,245	-	-	106,245
就貿易應收賬款撥回(確認)之減值虧損	39,691	(33,318)	(17,034)	(1,390)	-	(1,746)	-	(13,797)
存貨撇減撥回(撇減)	75,221	(3,716)	(71,360)	-	-	(7,701)	-	(7,556)
銀行結餘、存款、委託貸款及應收貸款的利息收入	21,871	2,678	22,457	26,866	7,357	64	45,682	126,975
出售及撇銷物業、廠房及設備之收益(虧損)	2,438	(15,350)	(78,627)	(36)	-	(49)	-	(91,624)
投資物業公平值變動之虧損	-	-	-	(5,437)	-	-	-	(5,437)

6. SEGMENT INFORMATION

(c) Other information

For the year ended 31 December 2019

[illegible]

		覆銅面板	印刷線路板	化工產品	物業	投資	其他	未分配金額	綜合
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
[illegible]	資本增添	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]

6. SEGMENT INFORMATION [illegible]

6. 分部資料(續)

(c) Other information [illegible]

(c) 其他資料(續)

[illegible]

本集團根據客戶或租戶的地點，或倘屬利息收入及股息收入則根據債務人或被投資方的主要營業地點的外部客戶營業額分析如下：

		Year ended 31 December 截至十二月三十一日止年度	
		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	中國(所在國家)	39,249,965	[illegible]
[illegible]	其他亞洲國家(包括泰國、日本、韓國及新加坡)	2,096,079	[illegible]
[illegible]	歐洲	1,506,308	[illegible]
[illegible]	美洲	657,922	[illegible]
		43,510,274	[illegible]

[illegible]

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無單一之外部客戶佔本集團營業額超過 。

[illegible]

除應收貸款、委託貸款、遞延税項資產、按公平值計入損益的權益工具、按公平值計入其他全面收益的權益工具及按公平值計入其他全面收益的債務工具外，本集團非流動資產按資產地點分析呈列如下：

		At 31 December 於十二月三十一日	
		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	中國(所在國家)	35,470,515	[illegible]
[illegible]	英國	6,388,533	[illegible]
[illegible]	泰國	362,234	[illegible]
		42,221,282	[illegible]

7. OTHER INCOME, GAINS AND LOSSES　7. 其他收入、收益及虧損

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
其他收入、收益及虧損包括：		
銀行結餘及存款之利息收入	58,960	
委託貸款之利息收入	22,333	
應收貸款之利息收入	45,682	
政府補貼(附註)	84,692	
出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損	(91,624)	
其他	(23,074)	
	96,969	

附註： 於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團確認與　有關的政府補貼　港元(二零一九年：無)，其中與香港政府保就業計劃有關的政府補貼　港元(二零一九年：無)。餘下的政府補貼為本集團從相關政府部門獲得的失業保險費返還、高新技術產品進口支援、發展支援及穩定就業支援。未有任何該等補貼附加的條件未獲滿足。

8. FINANCE COSTS　8. 融資成本

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
銀行借貸利息	499,273	
合約負債之估算利息	41,758	
租賃負債利息	597	
減：計入待發展物業的資本化金額	(80,168)	
在建工程的資本化金額	(4,281)	
	457,179	

8. FINANCE COSTS

8. 融資成本(續)

年內已資本化之銀行及其他借貸成本包括合約負債之估算利息為 港元(二零一九年： 港元)及一般借貸池產生之銀行借貸成本，以合資格資產開支加權平均資本化年利率 (二零一九年：)計算。

9. INCOME TAX EXPENSE

9. 所得稅開支

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
稅項包括：		
中國企業所得稅	1,227,159	
中國土地增值稅	361,356	
香港利得稅	219,757	
其他司法權區之稅項	22,309	
中國預提稅	273,193	
過往年度撥備不足	2,858	
	2,106,632	
遞延稅項(附註)	1,431	
	2,108,063	

按照「中華人民共和國企業所得稅法」(「企業所得稅法」)及實施條例，兩個年度於中國附屬公司之企業所得稅稅率為 。

根據企業所得稅法，自二零零八年一月一日起，就在中國國內附屬公司所賺取的利潤所宣派的股息徵收 至 的預提稅。

9. INCOME TAX EXPENSE

[illegible]

9. 所得稅開支(續)

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求估算。按土地增值金額(根據物業銷售收入扣去指定直接成本)以累進稅率百分之三十至六十基準繳交土地增值稅。指定直接成本界定為土地成本，發展及建築成本，及其他關於房產發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告，銷售物業時應暫繳土地增值稅，到房產發展完成後才確認所得收益。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過了「二零一七年稅務(修訂)(第號)條例草案」(「條例草案」)，該條例草案引入了利得稅兩級制。該法案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於次日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首二百萬港元利潤將按[illegible]徵稅，而超過二百萬港元的利潤則須按[illegible]徵稅。不符合利得稅兩級制的集團實體的利潤將繼續按[illegible]的固定稅率徵稅。

董事認為，實施利得稅兩級制所涉及的金額與綜合財務報表並無重大關係。兩個年度的香港利得稅按估計應課稅溢利的[illegible]計算。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

9. INCOME TAX EXPENSE

9. 所得稅開支(續)

本年度之稅項與綜合損益表除稅前溢利之對賬如下：

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
除稅前溢利	7,936,416	
以國內企業所得稅率 (二零一九年：)計算之稅款(附註)	1,984,104	
不可扣稅費用之稅務影響	12,938	
毋須課稅收益之稅務影響	(115,760)	
應佔合營公司業績之稅務影響	(19,467)	
應佔聯營公司業績之稅務影響	668	
中國土地增值稅	361,356	
中國土地增值稅之稅務影響	(90,339)	
中國附屬公司派發股息收入適用的預提稅之稅務影響	273,193	
稅務優惠之稅務影響(附註)	(50,057)	
未予確認稅項虧損之稅務影響	60,910	
動用以往未確認之稅項虧損	(133,130)	
除國內企業所得稅率外，於其他司法權區／地區經營附屬公司之不同稅率之影響	(139,406)	
稅項豁免之影響(附註)	(39,805)	
過往年度撥備不足	2,858	
本年度之稅務開支	2,108,063	

附註：

國內企業所得稅稅率 (二零一九年：)為本集團大部分業務所在的中國企業所得稅率。

根據企業所得稅法，高新技術企業可自其獲官方認可起享有為期三年的 稅率優惠。本公司若干中國附屬公司獲官方認定為高新技術企業(「稅務優惠」)，到期日為二零二二年或之前(二零一九年：二零二一年)。

本公司位於澳門之若干附屬公司所產生之溢利獲豁免繳納利得稅。

10. PROFIT FOR THE YEAR

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
本年度溢利已經扣除以下項目：		
核數師酬金	12,750	
無形資產攤銷	6,480	
已售存貨之成本	25,932,825	
已售物業之成本	4,271,822	
物業、廠房及設備之折舊	1,636,392	
使用權資產折舊	47,041	
投資物業之直接經營開支	182,549	
貿易應收賬款之減值虧損（扣除撥回）	13,797	
匯兌虧損淨額	24,959	
員工成本總額，包括董事酬金（附註　）	3,218,740	
存貨撇減，計入銷售成本	7,556	

11.

11. DIRECTORS', CHIEF EXECUTIVE'S AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS

11. 董事、行政總裁及僱員酬金（續）

(a) Directors' emoluments

(a) 董事酬金（續）

已付或應付十二名（二零一九年：十一名）董事（包括行政總裁）之酬金如下：

Year ended 31 December 2020
截至二零二零年十二月三十一日止年度

	Executive directors 執行董事							Independent non-executive directors 獨立非執行董事					
	Cheung Kwok Wing 張國榮 HK$'000 千港元	Chang Wing Yiu 鄭永耀 HK$'000 千港元	Cheung Kwong Kwan 張廣軍 HK$'000 千港元	Ho Yin Sang 何燕生 HK$'000 千港元	Cheung Wai Lin, Stephanie 張偉連 HK$'000 千港元	Chen Maosheng 陳茂盛 HK$'000 千港元	Cheung Ka Shing 張家成 HK$'000 千港元	Cheung Ming Man 張明敏 HK$'000 千港元	Chan Wing Kee 陳永棋 HK$'000 千港元	Leung Tai Chiu 梁體超 HK$'000 千港元 (Note iii) (附註iii)	Chong Kin Ki 莊堅琪 HK$'000 千港元	Stanley Chung Wai Cheong 鍾偉昌 HK$'000 千港元 (Note iv) (附註iv)	Total 總計 HK$'000 千港元
袍金	-	-	-	-	-	-	-	240	480	90	300	30	1,140
其他酬金：													
薪金及其他福利	3,260	3,123	3,123	2,945	2,206	1,588	1,685	-	-	-	-	-	17,930
退休福利計劃供款	163	156	156	147	110	79	84	-	-	-	-	-	895
工作表現相關獎勵款項（附註）	26,000	22,000	15,000	14,000	10,000	2,500	9,000	150	200	50	200	150	99,250
酬金總額	29,423	25,279	18,279	17,092	12,316	4,167	10,769	390	680	140	500	180	119,215

11. DIRECTORS', CHIEF EXECUTIVE'S AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS

(c) Employees' emoluments

12. DIVIDENDS

		2020 二泣賁焱뵉 HK$'000 千港元	二泣萿勠宸 千港元
Dividends declared	**已宣派股息**		
[illegible]	二泣賁焱뵉譿舭礶鱎박礹粦粹礶 港仙	309,618	
Dividends declared and paid	**已宣派及派發股息**		
[illegible]	二泣萿勠宸滰볫現虔撮現렯궷現 港仙	–	
[illegible]	二泣萿勠宸鷨볫現虔撮現렯궷現 港仙(二泣萿鉠宸雨 港仙)	662,430	
[illegible]	二泣萿勠宸罊彊鷨볫現虔撮現 普通股 港仙(二泣萿鉠宸雨 無)	552,025	
		1,214,455	千港元

HK$'000 千港元

12. DIVIDENDS [illegible]

[illegible]

12. 股息(續)

董事建議就截至二零二零年十二月三十一日止年度派發末期股息每股普通股　港仙及特別末期股息每股普通股　港仙(二零一九年：末期股息每股普通股　港仙及特別末期股息每股普通股　港仙)，金額分別為　港元及　港元(二零一九年：末期股息　港元及特別末期股息　港元)。惟須待本公司股東於應屆股東週年大會批准，方可作實。

13. EARNINGS PER SHARE

[illegible]

13. 每股盈利

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利按下列數據計算：

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
每股基本及攤薄盈利之盈利	4,702,884	

	Number of shares 股份數目 2020 二零二零年	二零一九年
每股基本盈利之普通股加權平均數	1,104,852,097	
因購股權導致的具潛在攤薄效應之普通股之影響	1,168,976	
每股攤薄盈利之普通股加權平均數	1,106,021,073	

14. INVESTMENT PROPERTIES

14. 投資物業

	千港元
公平值	
於二零一九年一月一日	
匯兌調整	
轉撥自待發展物業(附註)	
轉撥自物業、廠房及設備(附註)	
添置	
收購附屬公司(附註)	
計入其他全面收益的物業、廠房及設備轉移至投資物業時之重估收益	
公平值變動收益	
於二零一九年十二月三十一日	
匯兌調整	
轉撥自待發展物業(附註)	
轉撥自物業、廠房及設備(附註)	
公平值變動虧損	
於二零二零年十二月三十一日	

附註： 因與獨立第三方開始經營租賃物業之用途變動，若干待發展物業及物業、廠房及設備重新分類至投資物業(附註 和)

14. INVESTMENT PROPERTIES

14. 投資物業(續)

本集團投資物業於二零二零年十二月三十一日之公平值乃按與本集團並無關連之獨立合資格估值師瑞豐環球評估諮詢有限公司(二零一九年：瑞豐環球評估諮詢有限公司)進行估值之基準達致。瑞豐環球評估諮詢有限公司為香港測量師學會會員。估值乃按直接比較法參考類似物業之可觀察市場交易並作出調整以反映目標物業之狀況及位置後釐定。於過往年度所用之估值技術並無變動。

為釐定相關物業的公平值，董事會已成立估值委員會，由負責本集團財務事務的人士帶領，以就公平值計量釐定適當的估值技術及輸入數據。

本集團委聘獨立估值師估值。估值委員會與獨立估值師緊密合作，共同制定模型之適當估值技術及輸入數據。財務事宜負責人每季向董事匯報估值委員會之發現，闡明資產公平值波動之因由。

本集團投資物業於二零二零年及二零一九年十二月三十一日分類為第三級公平值架構級別。

下表載列該等投資物業公平值的釐定方法(尤其是所使用估值技術及輸入數據)以及按公平值計量輸入數據的可觀察程度將公平值計量分類之公平值架構級別(第一至三級)。

綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	公平值架構級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

14. INVESTMENT PROPERTIES
14. 投資物業(續)

綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	公平值架構級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
於上海的住宅物業	第三級	直接比對方法，根據市場類同物業的可觀察交易，就參考交易的時間進行調整，並作出物業特定的調整，包括物業的性質、位置及狀況	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，介乎每平方米人民幣 元至人民幣 元(二零一九年：人民幣 元至人民幣 元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。
於廣州的商用物業	第三級	直接比對方法，根據市場類同物業的可觀察交易，就參考交易的時間進行調整，並作出物業特定的調整，包括物業的性質、位置及狀況	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，介乎每平方米人民幣 元至人民幣 元(二零一九年：人民幣 元至人民幣 元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。

14. INVESTMENT PROPERTIES

14. 投資物業(續)

綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	公平值架構級別	估值技術及主要輸入數據	重大不可觀察輸入數據	敏感度
於深圳的商用物業	第三級	直接比對方法，根據市場類同物業的可觀察交易，就參考交易的時間進行調整，並作出物業特定的調整，包括物業的性質、位置及狀況	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，為每平方米人民幣 元(二零一九年：人民幣 元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。
於清遠的商用舖位	第三級	直接比對方法，根據市場類同物業的可觀察交易，就參考交易的時間進行調整，並作出物業特定的調整，包括物業的性質、位置及狀況	採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米價格，為每平方米人民幣 元(二零一九年：人民幣 元)。	每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
綜合財務報表附註

[illegible]

綜合財務狀況表中本集團持有之投資物業	公平值架構級別	估值技術及主要輸入數據

15. PROPERTIES, PLANT AND EQUIPMENT [illegible]

[illegible]

15. 物業、廠房及設備（續）

除在建物業、廠房及設備或藝術品外，上述物業、廠房及設備項目在計及其剩餘價值後以直線基準按下列年度比率計提折舊：

永久產權土地	無
樓宇	按照租約內剩餘未完的年期由　年至　年不等
租賃物業裝修	或租期（以較短者為準）
廠房及機器	
傢俬、裝置及設備	
運輸設備	

包括於二零一九窸憪q斕梏詯運蹂醮莫鮮ㄛ汀幭髟

15. PROPERTIES, PLANT AND EQUIPMENT

15. 物業、廠房及設備(續)

附註： 授權使用資產詳情：

	Buildings 樓宇	Plant and machinery 廠房及機器	Transportation equipment 運輸設備	Total 總計
	千港元	千港元	千港元	千港元
成本				
於二零一九年一月一日				
匯兌調整				
添置				
重新分類				
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日				
折舊及減值				
於二零一九年一月一日				
匯兌調整				
本年度撥備				
重新分類				
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日				
賬面值				
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日				

15. PROPERTIES, PLANT AND EQUIPMENT

15. 物業、廠房及設備(續)

附註： 授權使用資產詳情：(續)

於二零一一年八月三日、二零一三年八月三十日及二零一五年八月二十八日，建滔銅箔集團有限公司(「建滔銅箔」或「授權人」)(建滔銅箔於二零一八年為本集團一間上市附屬公司並於二零一九年除牌)的一間附屬公司與威擘投資有限公司(第三方)(「獲授權人」)訂立授權使用協議及訂立一份延期及修訂函件，內容有關於二零一一年九月一日至二零一七年八月三十一日止期間，授權獲授權人使用建滔銅箔位於佛岡及連州的銅箔製造設施。於二零一七年八月三十日，授權人與獲授權人訂立一份延期及修訂函件，將授權使用期延長兩年至二零一九年八月三十一日。授權安排維持不變，其詳情如下：

使用租約物業，包括位於佛岡及連州之廠房；

使用、耗用及出售存貨，包括易耗品及貿易存貨；及

使用機器，連同不時位於佛岡及連州物業之所有其他設備及設施。

上表所示授權使用物業、廠房及設備及附註　所述授權使用存貨的授權使用費收入為每月　港元，須於各曆月首日預收，作為建滔銅箔從製造設施產生收入的措施，尚待與建滔銅箔的非控股股東生產及買賣銅箔有關的利益人士交易事宜作出決議(附註　)及股東批准利益人士交易授權以及／或當建滔銅箔向新第三方客戶銷售銅箔。往年，授權使用物業、廠房及設備重新分類為物業、廠房及設備項下授權使用資產。

授權人與獲授權人訂立的授權使用協議已於二零一九年七月一日提前屆滿，授權人並無與獲授權人訂立延期及修訂函件以延長授權使用期限。因此，截至二零一九年十二月三十一日止年度，授權使用資產已重新分類至物業、廠房及設備項下各樓宇、廠房及機器以及運輸設備。

16. RIGHT-OF-USE ASSETS

	Leasehold

16. RIGHT-OF-USE ASSETS [illegible]

[illegible]

[illegible]

Restrictions or covenants on leases

[illegible]

16. 使用權資產(續)

本集團就其業務經營租賃多項租約土地、租賃物業以及廠房及機器。租約以固定租期介乎 年至 年(二零一九年： 年至 年)訂立。租賃條款乃在個別基礎上磋商，包括各種不同條款及條件。於釐定租期及評估不可撤回期間的長度時，本集團應用合約的定義並釐定合約可強制執行的期間。

本集團定期就租賃物業訂立短期租賃。於二零二零年和二零一九年十二月三十一日，短期租賃組合與本附註上文所載短期租賃開支之短期租賃組合相似。

租賃限制或契據

此外，於二零二零年十二月三十一日，獲確認的租賃負債 港元乃與使用權資產 港元有關(二零一九年：租賃負債 港元及有關使用權資產 港元)。租賃協議並無施加任何契據，惟出租人持有租賃資產的抵押權益除外。租賃資產不得作借款抵押用途。

17. GOODWILL

		千港元
	賬面值	
	於二零一九年一月一日	[illegible]
	來自收購一間附屬公司(附註)	[illegible]
	於二零一九年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日	[illegible]

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
	覆銅面板	390,781	[illegible]
	印刷線路板	2,099,898	[illegible]
	化工產品	179,849	[illegible]
		2,670,528	[illegible]

18. INTANGIBLE ASSETS

18. 無形資產

	Customer base 客戶群 [illegible] 千港元
成本	
於二零一九年一月一日	[illegible]
收購一間附屬公司所得(附註 [illegible])	[illegible]
於二零一九年十二月三十一日及二零二零年十二月三十一日	[illegible]
攤銷	
於二零一九年一月一日	[illegible]
本年度支出	[illegible]
於二零一九年十二月三十一日	[illegible]
本年度攤銷	[illegible]
於二零二零年十二月三十一日	[illegible]
賬面值	
於二零二零年十二月三十一日	[illegible]
於二零一九年十二月三十一日	[illegible]

客戶群於 [illegible] 年內按直線法攤銷。

19. INTERESTS IN AN ASSOCIATE

	2020	
	二零二零年	二零一九年
	HK$'000	
	千港元	千港元

19. INTERESTS IN AN ASSOCIATE [illegible]

19. 於聯營公司之權益(續)

於該等綜合財務報表，聯營公司採用權益會計法列賬。

中海石油建滔化工有限公司

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	流動資產	899,726	[illegible]
[illegible]	非流動資產	188,785	[illegible]
[illegible]	流動負債	(165,226)	[illegible]

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	營業額	991,405	[illegible]
[illegible]	本年度(虧損)溢利	(6,683)	[illegible]
[illegible]	本年度其他全面收益(開支)	62,921	[illegible]
[illegible]	本年度全面收益總額	56,238	[illegible]
[illegible]	本年度已收聯營公司股息	51,131	[illegible]

上文概述的財務資料與綜合財務報表內已確認所佔聯營公司權益之賬面值的對賬。

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	中海石油建滔化工有限公司資產淨值	923,285	[illegible]
[illegible]	本集團所佔中海石油建滔化工有限公司擁有權權益之比重	40%	[illegible]
[illegible]	本集團所佔中海石油建滔化工有限公司權益之賬面值	369,314	[illegible]

20. INTERESTS IN JOINT VENTURES

20. 於合營公司的權益

[illegible]

本集團於合營公司的投資詳情如下：

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	於合營公司之投資成本	2,503,655	
[illegible]	應佔收購後溢利及其他全面收益（扣除已收股息）	105,865	
		2,609,520	

[illegible]

本集團於合營公司的投資詳情如下：

Name of entity 實體名稱	Country of incorporation/registration 註冊成立／註冊的國家	Principal place of business 主要營業地點	Proportion of ownership interest held by the Group 本集團持有的所有權百分比 2020 二零二零年	二零一九年	Proportion of voting rights held by the Group 本集團持有的投票權百分比 2020 二零二零年	二零一九年	Principal activity 主要業務
順富元控股有限公司	香港	香港	50%		50%		物業控股及業務管理
智源管理有限公司	英屬處女群島	英國	50%		50%		物業控股及業務管理

Summarised financial information of joint ventures

[illegible]

[illegible]

合營公司財務資料概要

本集團各合營公司之財務資料概要載於下文。下列財務資料概要指合營公司按香港財務申報準則編製的財務報表之金額。

合營公司以權益會計法於綜合財務報表入賬。

20. INTERESTS IN JOINT VENTURES [illegible]

Information of joint ventures

Lucky Yuen Holding Limited

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	[illegible] 二零一九年 [illegible] 千港元
[illegible]	流動資產	**277,275**	–

[illegible]

20. INTERESTS IN JOINT VENTURES [illegible]

20. 於合營公司的權益(續)

Information of joint ventures [illegible]

合營公司的資料(續)

[illegible]

該兩家合營公司就投資成本及資產淨值而言個別屬重大，惟該兩家合營公司的損益及其他全面收益並不重大，因此按合併基準披露。

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	營業額	193,864	
[illegible]	本年度溢利	155,736	
[illegible]	本年度其他全面收益	151,074	
[illegible]	本年度全面收益總額	306,810	
[illegible]	年內已收合營公司股息	80,319	

[illegible]

上述本年度溢利包括以下項目：

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	利息收入	1	
[illegible]	所得稅開支	12,624	

20. INTERESTS IN JOINT VENTURES

20. 於合營公司的權益(續)

Information of joint ventures

合營公司的資料(續)

上文概述的財務資料與綜合財務報表內

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
順富元控股有限公司資產淨值	687,649	
本集團所佔順富元控股有限公司擁有權權益之比重	50%	
本集團所佔順富元控股有限公司權益之賬面值	343,825	
智源管理有限公司資產淨值	4,531,391	
本集團所佔智源管理有限公司擁有權權益之比重	50%	
本集團所佔智源管理有限公司權益之賬面值	2,265,695	

21. EQUITY INSTRUMENTS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
於香港上市之權益證券	5,658,138	–
於美國上市之權益證券	3,373	
	5,661,511	–
為報告用途而分析為：		
—流動資產	2,333,796	
—非流動資產	3,327,715	
	5,661,511	–

22. DEBT INSTRUMENTS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

22. 按公平值計入其他全面收益之債務工具

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
上市債券證券，按公平值：		
－香港上市發行人發行並於聯交所上市，具有年息 厘(二零一九年：介於 厘至 厘之間)之固定票息，並於二零二二年一月十一日到期(二零一九年：二零二零年五月二十一日至二零二二年一月十一日)	57,037	
－香港上市發行人發行並於新交所上市，具有年息介乎 厘至 厘(二零一九年： 厘至 厘)之固定票息，並於二零二一年一月十日至二零二五年三月三日到期(二零一九年：二零二零年八月二十四日至二零二四年一月二十七日)	2,146,310	
－瑞士及美國上市發行人發行並於瑞士交易所上市，具有年息 厘之固定票息，並無固定贖回日期，但發行人有權於二零二一年八月十日後贖回	–	
總計	2,203,347	
為報告用途而分析為：		
－流動資產	461,584	
－非流動資產	1,741,763	
	2,203,347	

22. DEBT INSTRUMENTS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME

22. 按公平值計入其他全面收益之債務工具（續）

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，上市債券證券的公平值參照各報告期末的市場買入報價釐定。

按公平值計入其他全面收益之債務工具包括下列以集團實體相關之功能貨幣以外貨幣計值之款額：

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
美元	2,203,347	

對上市債券的投資均由本集團於目的為收取純粹為本金及尚未償還本金的利息付款之合約現金流量以及出售該等金融資產的業務模式內所持有。因此，對上市債券的投資分類為按公平值計入其他全面收益。

減值評估詳情載於附註　。

23. LOAN RECEIVABLE

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	應收固定利率貸款		
[illegible]	一年內	600,000	
[illegible]	一年以上但不超過兩年	–	
		600,000	

[illegible]

無抵押應收貸款乃墊付予一名獨立第三方，按年利率 厘(二零一九年： 厘)計息且於二零二一年七月(二零一九年：二零二一年七月)償還。截至二零二零年和二零一九年十二月三十一日止年度應收貸款的減值評估詳情載於附註 。

24. 遞延稅項

下表為本年度及過往年度內已確認之主要遞延稅項負債及資產以及當中之變動：

24. DEFERRED TAXATION [illegible]

[illegible]

24. 遞延稅項(續)

以下載列為財務申報而編製之遞延稅項結餘分析：

	2020

25. INVENTORIES　　25. 存貨

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	原料	1,554,527	[illegible]
[illegible]	在製品	696,501	[illegible]
[illegible]	製成品	759,869	[illegible]
		3,010,897	[illegible]

[illegible]

截至二零二零年十二月三十一日止年度，撇減存貨　　　港元(二零一九年：撇減存貨　　　港元)已獲確認及計入銷售成本。

往年，此乃授權獲授權人(見附註　)使用的若干存貨。根據授權使用協議，獲授權人可使用、耗用及出售授權使用存貨，當中包括易耗品及貿易存貨。然而，於授權使用期結束時，獲授權人須向授權人重置及退還於授權使用期間已使用、耗用或出售的授權使用存貨數量。

於授權使用期屆滿前，於授權使用期使用、耗用或出售之授權使用存貨由獲授權人一名關連人士的現金及應收票據作抵押，應收總值不少於各報告期間結束當日已使用、耗用或出售之授權使用存結撥　沰獗项弢鸗涗뇆韇葤迅먁곶뵎榣中佐綺嵞淥笹槳珸豽搬妁祀

授權　胞獲授權人虎　的授權使用協議已於箈零一九存銷月一日늫前屆滿，授權人桊渙胞獲授權人虎　泦期及求虎榑邮睢周肯授權使用期限。樳此，兒華糀釁过雀已於截至二零一九存震二心三十一日止存秒舫廇譥慧蕊뇆顯瓶

26. PROPERTIES HELD FOR DEVELOPMENT

26. 待發展物業

待發展物業之變動如下：

	千港元
於二零一九年一月一日	
匯兌調整	
添置	
轉撥至投資物業(附註)	
轉至銷售成本	
於二零一九年十二月三十一日	
匯兌調整	
添置	
轉撥至投資物業(附註)	
轉至銷售成本	
出售一間附屬公司(附註)	
於二零二零年十二月三十一日	

計入待發展物業的租約土地的分析如下：

As at 31 December 2020	**於二零二零年十二月三十一日**	
	賬面值	
As at 31 December 2019	**於二零一九年十二月三十一日**	
	賬面值	

26. PROPERTIES HELD FOR DEVELOPMENT 26. 待發展物業(續)

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
現金流出總額	277,543	
添置	277,543	

自二零一九年一月一日起，租約土地的賬面值根據香港財務申報準則第　號按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量。餘值按租約土地組成部份之估算出售價值釐定。經計入二零二零年和二零一九年十二月三十一日的估計餘值，不會就租約土地計提折舊。

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，賬面值約為　　　　港元(二零一九年：　　　　港元)的待發展物業已竣工並售予第三方以及若干董事和董事近親(二零一九年：第三方)，相關詳情載於附註　。於二零二零年及二零一九年十二月三十一日之餘額與仍待發展物業有關。

本集團質押其中一項賬面值為　　　　港元之物業發展項目(二零一九年：　　　　港元)，以獲授銀行融資。

董事認為待發展物業分類為流動資產，乃由於在本集團的正常營運週期，持有該等物業的目的為於工程竣工時出售。

27. OTHER FINANCIAL ASSETS 27. 其他金融資產

(a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans (a) 貿易及其他應收賬款及預付款項及委託貸款

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	 二零一九年 千港元
[illegible]	貿易應收賬款	8,532,641	
[illegible]	減：信貸虧損撥備	(1,171,133)	
[illegible]	貿易應收賬款淨額	7,361,508	
[illegible]	預付供應商款項	400,161	

27. 其他金融資產(續)

(a) **貿易及其他應收賬款及預付款項及委託貸款**(續)

本集團給予貿易客戶之信貸期最長為 日(二零一九年：日)，視乎所銷售產品而定。於

27. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

27. 其他金融資產(續)

(a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans (continued)

[illegible]

(a) 貿易及其他應收賬款及預付款項及委託貸款(續)

截至二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日止年度，貿易及其他應收賬款以及應收票據的減值評估詳情載於附註 。

[illegible]

貿易及其他應收賬款包括下列以集團實體相關之功能貨幣以外貨幣計值之款額：

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	美元	1,198,401	
[illegible]	港元	370,911	
[illegible]	歐元(「歐元」)	7,570	

(b) Bills receivables

[illegible]

(b) 應收票據

按照發票日期，本集團應收票據賬齡均為報告期間結束後的 日(二零一九年： 日)之內。

28. TRADE AND OTHER PAYABLES AND BILLS PAYABLES AND CONTRACT LIABILITIES

28. 貿易及其他應付賬款及應付票據及合約負債

Trade and other payables and bills payables

貿易及其他應付賬款及應付票據

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	貿易應付賬款	3,155,003	
[illegible]	預提費用	1,022,065	
[illegible]	購買物業、廠房及設備之應付賬款	398,426	
[illegible]	其他應付稅項	829,767	
[illegible]	應付增值稅	350,786	
[illegible]	應付土地增值稅	88,548	
[illegible]	其他應付賬款(附註)	693,527	

28. TRADE AND OTHER PAYABLES AND BILLS PAYABLES AND CONTRACT LIABILITIES

28. 貿易及其他應付賬款及應付票據及合約負債(續)

Trade and other payables and bills payables

貿易及其他應付賬款及應付票據(續)

於報告期間結束為止，貿易應付賬款之賬齡基於發票日期的分析如下：

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 [illegible] 千港元
	至 日	2,333,350	
	至 日	470,960	
	日以上	350,693	
		3,155,003	

28. TRADE AND OTHER PAYABLES AND BILLS PAYABLES AND CONTRACT LIABILITIES [illegible]

28. 貿易及其他應付賬款及應付票據及合約負債(續)

Contract liabilities

合約負債

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	物業銷售	2,182,645	
[illegible]	銷售化工產品	1,304,847	
[illegible]	銷售覆銅面板	301,537	
		3,789,029	

[illegible]

於二零一九年一月一日，合約負債金額為 [illegible] 港元。

[illegible]

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，銷售物業的合約負債若干金額預期將於報告期末起計一至兩年後實現。銷售覆銅面板及化工產品的合約負債全部金額預期將於報告期末起計一年內實現。

[illegible]

下表載列與二零一九年十二月三十一日及二零一八年十二月三十一日轉結的合約負債有關已確認之營業額。

		Sales of properties 物業銷售 千港元	Sales of chemicals 銷售化工產品 千港元	Sales of laminates 銷售覆銅面板 千港元
For the year ended 31 December 2020	截至二零二零年十二月三十一日止年度			
[illegible]	計入二零一九年十二月三十一日合約負債餘額的已確認營業額			
For the year ended 31 December 2019	截至二零一九年十二月三十一日止年度			
[illegible]	計入二零一八年十二月三十一日合約負債餘額的已確認營業額			

28. 貿易及其他應付賬款及應付票據及合約負債

29. BANK BORROWINGS

29. 銀行借貸

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	銀行貸款	**17,230,846**	[illegible]
[illegible]	信託收據貸款	**–**	[illegible]

29. BANK BORROWINGS

29. 銀行借貸(續)

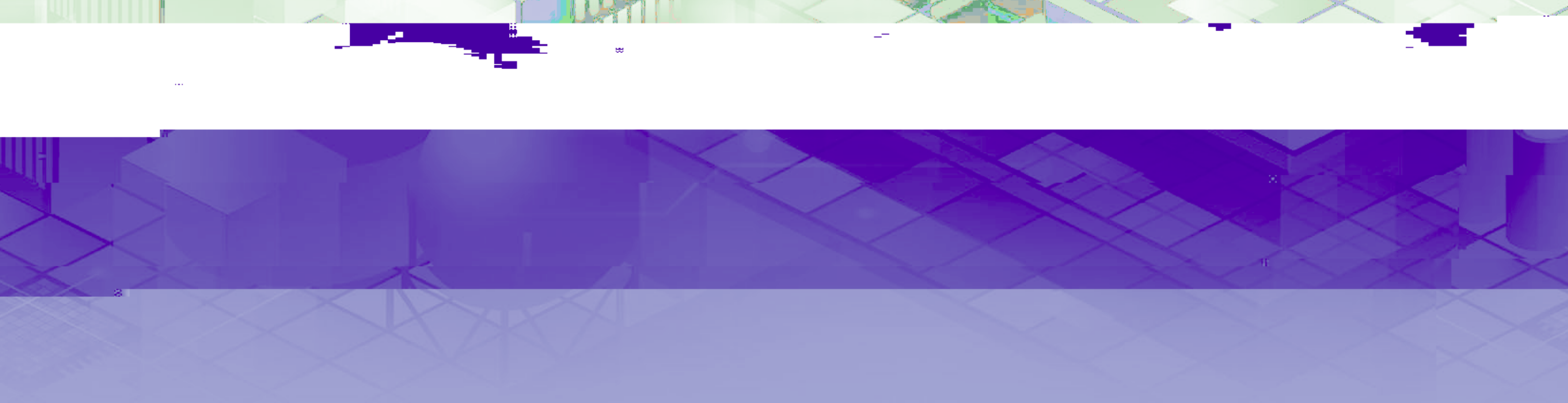
於二零二零年十二月三十一日，銀行借貸全部為浮息借貸，年息率介乎香港銀行同業拆息加 厘至香港銀行同業拆息加 厘(二零一九年：香港銀行同業拆息加 厘至香港銀行同業折息加 厘)不等，以及貸款市場報價利率加 厘(二零一九年：貸款市場報價利率加 厘)。

於二零二零年及二零一九年十二月三十一日，本集團若干銀行貸款及信託收據貸款獲本集團一家全資擁有附屬公司建滔投資有限公司提供公司擔保。

本集團銀行借貸之實際利率(相當於已訂約利率)範圍如下：

	2020 二零二零年	二零一九年
實際利率 浮息借貸	1.61% to 5.21% 1.61厘至5.21厘	厘至 厘

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
港元	513,570	
美元	–	



31. SHARE CAPITAL
31. 股本

	Authorised 法定 Number of shares 股份數目	Amount 金額 千港元	Issued and fully paid 已發行及繳足 Number of shares 股份數目	Amount 金額 千港元
每股面值 港元之普通股：				
於二零一九年一月一日				
行使購股權(附註)				
獲購回及註銷的股份（附註）				
於二零一九年十二月三十一日				
行使購股權（附註 ）				
獲購回及註銷的股份（附註）				
於二零二零年十二月三十一日				

附註：年內，本公司通過聯交所購回其本身的普通股如下：

2020 二零二零年

Month of repurchase 購回月份	No. of Shares 股份數目	Price per share 每股價格 Highest 最高 HK$ 港元	Lowest 最低 HK$ 港元	Aggregate consideration paid 已付代價總額 HK$'000 千港元
二零二零年十一月	606,500	26.40	25.70	15,806
二零二零年六月	300,000	20.25	19.80	6,006
二零二零年四月	29,500	17.76	17.76	524
二零二零年三月	580,000	17.82	17.62	10,298
二零二零年一月	500,000	24.85	24.20	12,314
				44,948

上述普通股已於年內註銷。

31. SHARE CAPITAL

31. 股本(續)

附註： (續)

二零一九年

購回月份		股份數目	每股價格 最高 港元	最低 港元	已付代價總額 千港元
[illegible]	二零一九年十二月	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	二零一九年十月	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	二零一九年九月	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					[illegible]

上述普通股已於年內註銷。該股於二零一九年十二月獲購回的股份於二零二零年二月獲註銷。

32. SHARE OPTIONS

32. 購股權

(a) Employees' share option scheme of the Company

(a) 本公司僱員購股權計劃

本公司已採納新購股權計劃(「該計劃」)，該計劃於本公司在二零一九年五月二十七日舉行的股東特別大會上獲股東批准。

該計劃的設立目的在於激勵或獎勵合資格參與者(「合資格參與者」)對提高本集團利益的貢獻及持續努力。

32. 購股權(續)

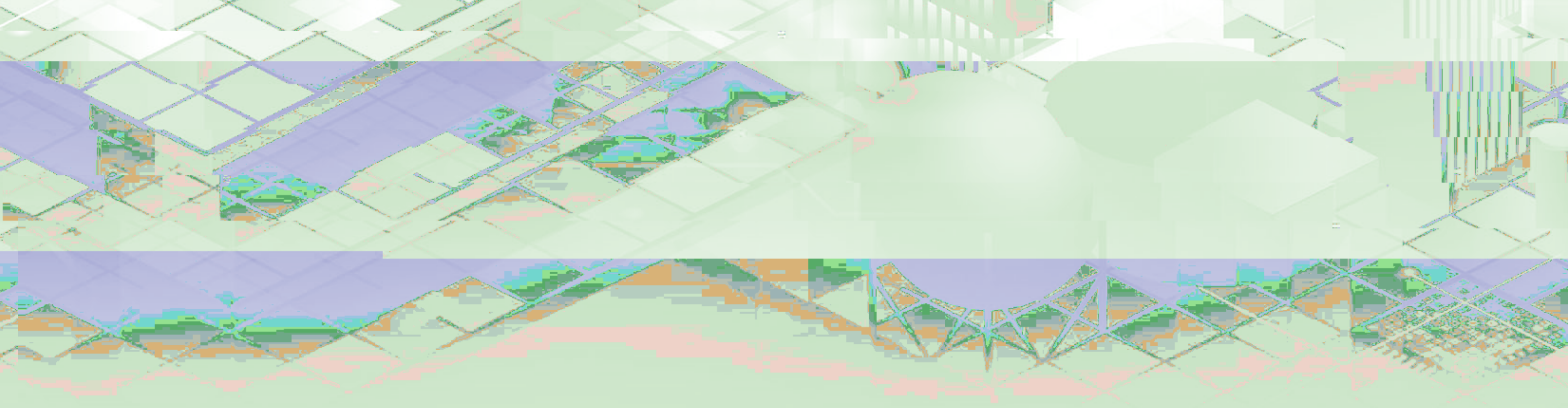
(a) 本公司僱員購股權計劃(續)

根據有效期為十年之該計劃(將於二零二九年屆滿，餘下年期為八年)，本公司董事可酌情向對本公司長遠增長及盈利作出貢獻之合資格參與者授出購股權，以認購本公司股份。合資格參與者包括 本公司、其任何附屬公司或本集團持有任何股權之任何實體(「受投資實體」)之任何全職或兼職僱員，包括本公司、任何該等附屬公司或任何受投資實體之任何執行董事； 本公司、其附屬公司或任何受投資實體任何非執行董事，包括獨立非執行董事； 本集團任何成員公司或任何受投資實體之任何貨品或服務供應商； 本集團或任何受投資實體之任何客戶； 本集團任何成員公司或任何受投資實體之任何股東或本集團任何成員公司或受投資實體之任何已發行證券持有人；及 董事會不時按

32. 購股權(續)

(a) 本公司僱員購股權計劃(續)

因根據該計劃及本集團任何其他計劃所有將予授出之購股權(不包括根據該計劃及本集團任何其他計劃之條款已失效之購股權)獲行使而可發行之本公司股份總數，合共不得超過本公司於批准該計劃日期已發行股份 。根據該計劃可供發行的股份總數為 股股份，佔本公司於本綜合財務報表獲授權發佈之日的已發行股本總額約 。因根據該計劃及本集團任何其他計劃所有已授出尚未行使及有待行使之購股權獲行使而可發行之本公司股份數目限額，不得超過本公司不時已發行股份 。於



32. SHARE OPTIONS

(a) Employees' share option scheme of the Company

32. 購股權(續)

(a) 本公司僱員購股權計劃(續)

附註：

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司於二零一九年八月十四日根據本公司購股權計劃授出 份購股權，其中 份購股權授予董事及／或其聯繫人， 份授予僱員(不包括任何董事之聯繫人)。本公司股份於二零一九年八月十三日的收市價(即緊接上述授出日期前一日)為 港元。上述購股權之估計公平值為 港元，其中授予董事及／或其聯繫人的購股權應佔 港元，授予僱員的購股權應佔 港元。上述各份購股權的公平值相同，為 港元。所有購股權於授出日期歸屬。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，根據該計劃，於本公司的 股股份每股行使價 港元的購股權獲行使。本公司於聯交所緊接行使日期前五個交易日已授出的股份的加權平均收市價為 港元。約 港元的金額從購股權儲備被重新分類至股份溢價。

該公平值採用二項模式計算估值。該模式的輸入數據如下：

		二零一九年 董事	二零一九年 僱員
	授出日期股價	港元	港元
	行使價	港元	港元
	預期波幅		
	預期有效年期	年	年
	無風險利率		
	預期股息率		
	提前行使賠數	倍	倍

32. 購股權(續)

(a) 本公司僱員購股權計劃(續)

附註： (續)

(續)

預期波幅乃根據本公司股價於過去十年之歷史波幅釐定。在管理層慎重估算下，模式中之預期有效年期已因應購股權之不可轉讓性、行使限制及行為等考慮因素之影響而有所調整。

二項模式已用於評估購股權公平值。計算購股權公平值之變數及假設乃基於董事之最佳評估。購股權價值隨某些主觀假設之變數不同而變化。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，根據該計劃，於本公司的 股股份每股行使價 港元的購股權獲行使。本公司於聯交所緊接行使日期前五個交易日已授出的股份的加權平均收市價為 港元。約 港元加權

32. SHARE OPTIONS

32. 購股權(續)

(b) **依利安達集團有限公司(「依利安達」)僱員購股權計劃**(續)

二零一八年依利安達計劃旨在向曾為依利安達集團的增長及表現作出重大貢獻且符合二零一八年依利安達計劃規則第 條所載的合資格條件的僱員提供機會，參與依利安達的股權，以便推動彼等更加竭誠、盡忠及提供更高水平表現，並對彼等過去的貢獻及服務作出肯定。此外，二零一八年依利安達計劃將有助依利安達吸引及留住適當、合資格、經驗豐富、能為依利安達集團的業務及營運作出貢獻的僱員為依利安達效力。

二零一八年依利安達計劃賦予購股權持有人權利，以 「市價」，相等於緊接相關授出日期前連續五個交易日本公司股份最後成交價平均數(根據新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)公佈的官方名單釐定)，或 折讓不得超過市價 之折讓市價，行使彼等之購股權及認購依利安達新普通股，惟行使價不得低於以下最高價格： 本公司股份於授出日期之聯交所每日報價表所報收市價；及 本公司股份於緊接授出日期前五個營業日之聯交所每日報價表所報收市價之平均收市價。

以市價或低於市價授出的購股權分別可於授出日期滿一週年或兩週年當日起行使，並於授出日期滿五週年屆滿。

二零一八年依利安達計劃之年期由採納日期起計為十年。依利安達可發行股份總數不得超過 股(即依利安達於本綜合財務報表獲授權發佈之日的已發行股份總數之)。

32. SHARE OPTIONS

(b) Employees' share option scheme of Elec & Eltek International Company Limited ("EEIC")

32. 購股權(續)

(b) 依利安達集團有限公司(「依利安達」)僱員購股權計劃(續)

倘授予身為主要股東或獨立非執行董事的合資格參與者，或彼等各自的聯繫人的購股權獲悉數行使將導致建議授出日期(包括當日)前十二個月期間內根據二零一八年依利安達計劃而向該人士發行或將予發行之購股權股份：合共超過已發行股份數目之 ，及 根據相關計劃向該人士授出購股權當日股份於新交所每日報價表所載收市價計算總值超過五百萬港元，則不得授出購股權，除非授出購股權獲股東於股東大會提前批准。

倘授予身為依利安達主要股東或獨立非執行董事的合資格參與者，或彼等各自的聯繫人的購股權獲悉數行使將導致建議授出日期(包括當日)前十二個月期間內根據二零一八年依利安達計劃而向該人士發行或將予發行之購股權股份：合共超過已發行股份數目之 ，及 根據相關計劃向該人士授出購股權當日，股份於新交所每日報價表所載收市價計算總值超過五百萬港元，則不得授出購股權，除非授出購股權獲依利安達及本公司的股東於股東大會提前批准。

購股權可於相關授出日期起計 日內(其中包括)由參與者支付 新加坡幣(或其等值)作為代價予以接納。

直至本報告日期止，自採納計劃以來，根據二零一八年依利安達計劃，依利安達並無授出購股權。二零一八年依利安達計劃隨依利安達於二零二零年九月二十五日私有化後終止。

32. SHARE OPTIONS

(c) Employees' share option scheme of KLHL

32. 購股權(續)

(c) 建滔積層板僱員購股權計劃

建滔積層板購股權計劃(「二零一七年建滔積層板計劃」)已於二零一七年五月二十九日獲得股東及建滔積層板股東批准,二零一七年建滔積層板計劃於二零一七年十一月二日獲得聯交所上市委員會批准後生效。二零一七年建滔積層板計劃的設立目的為在於激勵或獎勵二零一七年建滔積層板計劃合資格參與者對提高建滔積層板集團(定義見下文)的利益的貢獻及持續努力。

二零一七年建滔積層板計劃有效期為從生效日期起計十年。建滔積層板董事可酌情向合資格參與者授出可認購建滔積層板股份之購股權。合資格參與者為對建滔積層板長遠增長及盈利有貢獻之人士,包括 建滔積層板、其任何附屬公司(統稱「建滔積層板集團」)或任何建滔積層板或其附屬公司持有股權之實體(「建滔積層板投資實體」)之任何僱員或擬聘用僱員(不論全職或兼職,且包括任何執行董事)、諮詢顧問或顧問; 建滔積層板、其任何附屬公司或任何建滔積層板投資實體之任何非執行董事(包括獨立非執行董事); 任何向建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體提供貨品或服務之供應商; 建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體之任何客戶; 任何向建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體提供研究、開發或其他技術支援之人士或實體;及 建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體之任何股東。

32. SHARE OPTIONS

(c) Employees' share option scheme of KLHL

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

32. 購股權(續)

(c) 建滔積層板僱員購股權計劃(續)

任何根據二零一七年建滔積層板計劃授出之購股權所涉及建滔積層板股份之認購價必須不能低於以下最高價格： 建滔積層板股份於購股權授出日期(必須為營業日)之聯交所每日報價表所報收市價； 建滔積層板股份於緊接購股權授出日期前五個營業日之聯交所每日報價表所報收市價之平均收市價；及 建滔積層板股份之面值。

參與者可於獲提呈授出購股權之日起計 天內，透過支付代價 港元接納購股權。購股權可於建滔積層板董事釐定及通知各承授人之期間內隨時行使，倘無釐定有關期間，則由購股權授出建議獲接納之日開始，並於任何情況下不遲於購股權授出日期起計十年之日為止，惟須受二零一七年建滔積層板計劃之提早終止條文所限。建滔積層板董事可全權酌情向參與者訂定行使所授出之購股權前必須持有之最短期間、任何須予達成之表現目標及任何其他須予達成之條件。

根據建滔積層板計劃及建滔積層板任何其他購股權計劃授出之所有購股權(就此而言不包括按照二零一七年建滔積層板計劃及建滔積層板任何其他購股權計劃之條款已失效之購股權)獲行使時可予發行之建滔積層板股份總數，合共不得超過建滔積層板於股東及建滔積層板股東批准二零一七年建滔積層板計劃當日已發行股份總數之 (即 股建滔積層板股份，佔於本綜合財務報表日期建滔積層板已發行股本總數)。

根據二零一七年建滔積層板計劃及建滔積層板任何其他購股權計劃所有授出而尚未行使及有待行使之購股權獲行使時可予發行之建滔積層板股份數目，最多不得超過建滔積層板不時之已發行股本 。

於任何十二個月期間內向各參與者授出之購股權(包括已行使及未行使購股權)獲行使而已發行及將予發行之建滔積層板股份總數，不得超過建滔積層板當時已發行股本之 ，除非獲建滔積層板及本公司之股東於股東大會批准則作別論。

32. SHARE OPTIONS [illegible]

32. 購股權(續)

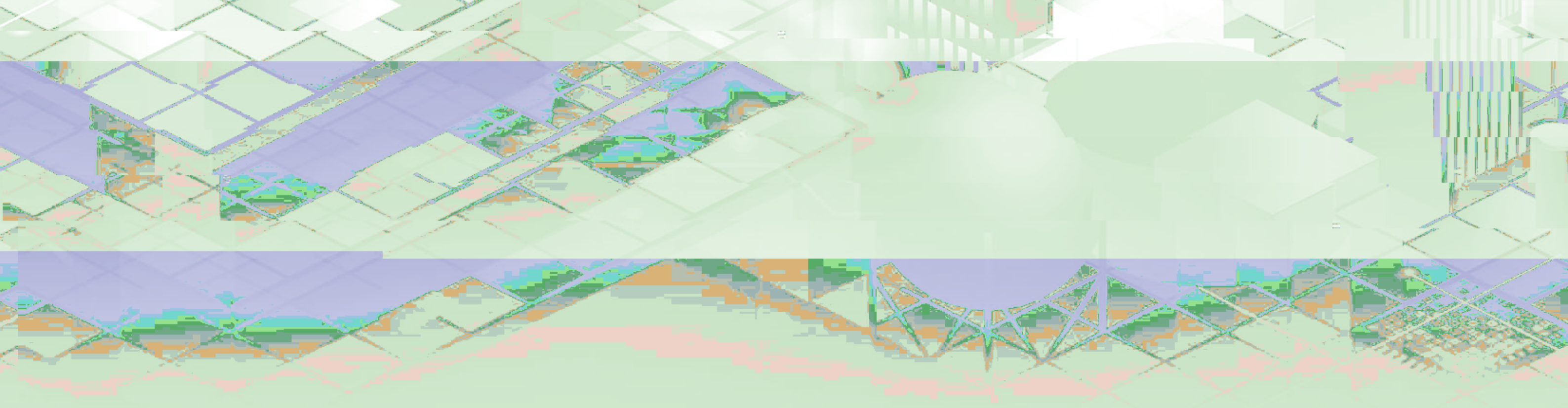
(c) Employees' share option scheme of KLHL [illegible]

[illegible]

(c) 建滔積層板僱員購股權計劃(續)

年內，建滔積層板計劃項下之購股權數目變動概要如下：

Date of grant 授出日期	Balance at 1 January 2019 於二零一九年一月一日之結餘	Grant during the year ended 31 December 2019 於截至二零一九年十二月三十一日止年度授出 [illegible] (附註i)	Balance at 31 December 2019 於二零一九年十二月三十一日的結餘	Exercised during the year 於年內行使 [illegible] (附註v)	Balance at 31 December 2020 於二零二零年十二月三十一日之結餘	Exercised price per share 每股行使價	Exercisable period 行使期
Granted to the directors of KLHL on (Note ii): *授予建滔積層板董事(附註):*							
[illegible] 二零一九年四月三日	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] 港元	[illegible] *(Note i)* 二零一九年四月三日至二零二九年四月二日 *(附註)*
Granted to employees on (Note iii): *授予僱員(附註):*							
[illegible] 二零一九年四月三日	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] 港元	[illegible] *(Note i)* 二零一九年四月三日至二零二九年四月二日 *(附註)*
		[illegible]	[illegible]	[illegible]			
Exercisable at *於以下日期可予行使*							
[illegible] 二零一九年一月一日	[illegible]						
[illegible] 二零一九年十二月三十一日			[illegible]				
[illegible] 二零二零年十二月三十一日					[illegible]		



32. SHARE OPTIONS [illegible]

32. 購股權(續)

(c) Employees' share option scheme of KLHL [illegible]

(c) 建滔積層板僱員購股權計劃(續)

[illegible]

截至二零一九年十二月三十一日止年度，購股權於二零一九年四月三日授出。於該日授出的購股權之估計公平值為 [illegible] 港元。

[illegible]

公平值採用二項模式計算估值。該模式的輸入數據如下：

		二零一九年	
		[illegible] 董事	[illegible] 僱員
[illegible]	授出日期股價	[illegible] 港元	[illegible] 港元
[illegible]	行使價	[illegible] 港元	[illegible] 港元
[illegible]	預期波幅	[illegible]	[illegible]
[illegible]	預期有效年期	[illegible] 年	[illegible] 年
[illegible]	無風險利率	[illegible]	[illegible]
[illegible]	預期股息率	[illegible]	[illegible]
[illegible]	提前行使賠數	[illegible] 倍	[illegible] 倍

[illegible]

預期波幅乃根據本公司股價於過去十年之歷史波幅釐定。在管理層慎重估算下，模式中之預期有效年期已因應購股權之不可轉讓性、行使限制及行為等考慮因素之影響而有所調整。

[illegible]

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團就本公司授出的購股權確認無任何開支(二零一九年：[illegible] 港元)。

[illegible]

二項模式已用於評估購股權公平值。計算購股權公平值之變數及假設乃基於董事之最佳評估。購股權價值隨某些主觀假設之變數不同而變化。

33. NON-CONTROLLING INTERESTS

33. 非控股權益

	Share of net assets of subsidiaries 應佔附屬公司資產淨值 千港元	Share-based payments reserve of a subsidiary 一間附屬公司之購股權儲備 千港元	Total 總計 千港元
於二零一九年一月一日	[illegible]		[illegible]

34. 收購附屬公司

(a) 於二零一九年一月八日，本集團向其一名主要股東全資擁有的附屬公司 [illegible] 收購若干附屬公司（

34. ACQUISITION OF SUBSIDIARIES [illegible]

34. 收購附屬公司(續)

(b) [illegible]

(b) 於二零一九年八月十四日，本集團以代價 港元向其一名主要股東全資擁有的附屬公司 [illegible] 收購一間實體(「實體」)的 已發行股本。此收購已運用收購法入賬。收購所產生的商譽為 港元。實體及其附屬公司從事銷售及製造印刷線路板。我們收購該實體，以繼續擴展本集團之印刷線路板營運。

Consideration transferred

已轉讓代價

		千港元
[illegible]	現金	[illegible]

[illegible]

與收購相關的成本 港元並無計入已轉讓代價，並已於上一年度確認為開支，及計入綜合損益表「行政成本」一項。

[illegible]

於收購日期收購的資產及確認的負債如下：

		千港元
[illegible]	物業、廠房及設備	[illegible]
[illegible]	使用權資產	[illegible]
[illegible]	無形資產	[illegible]
[illegible]	存貨	[illegible]
[illegible]	貿易及其他應收賬款	[illegible]
[illegible]	銀行結餘及現金	[illegible]
[illegible]	貿易及其他應付賬款	[illegible]
[illegible]	租賃負債	[illegible]
[illegible]	銀行借貸	[illegible]
[illegible]	遞延稅項負債	[illegible]
		[illegible]

34. ACQUISITION OF SUBSIDIARIES [illegible]

34. 收購附屬公司(續)

(b) [illegible]

[illegible]

(b) (續)

於收購日期，貿易及其他應收賬款的公平值為 港元。於收購日期收購的該等貿易及其他應收賬款之合約總額為 港元。所有於收購日期的合約應收賬款預期將可收回。

Goodwill arising on acquisition:

收購產生的商譽：

		千港元
[illegible]	已轉讓代價	
[illegible]	減：已收購識別資產淨值的公平值	

[illegible]

由於合併成本包括控制權溢價，因此收購一間附屬公司將產生商譽。此外，就合併支付的代價實際上包括與預期協同效應相關的得益、營業額增長、未來市場發展及一間附屬公司的全體勞工。此等利益並無於商譽以外獨立確認，因其不符合可識別無形資產的確認標準。

[illegible]

概無有關收購所產生的商譽預期可作扣稅用途。

34. ACQUISITION OF SUBSIDIARIES 34. 收購附屬公司(續)

(b) (續)

Net cash outflow on acquisition of a subsidiary 收購一間附屬公司的現金流出淨額

		千港元
[illegible]	已付現金代價	[illegible]
[illegible]	減：已收購的現金及現金等價物結餘	[illegible]
		[illegible]

35. DISPOSAL OF SUBSIDIARIES

35. 出售附屬公司

(a) [illegible] 江陰國滔置業有限公司 [illegible]

(a) 於二零二零年九月一日，本集團以現金代價人民幣 元（相當於約 港元）出售其於一間持有中國待發展物業的附屬公司江陰國滔置業有限公司的全部股權予獨立第三方。出售事項結束時之資產淨額如下：

Consideration received:

已收代價：

	千港元
[illegible] 已收現金代價總額	–

Analysis of assets and liabilities over which control w41.6467I 1 scn.8received

35. DISPOSAL OF SUBSIDIARIES

35. 出售附屬公司(續)

(b) 山西建滔萬鑫達化工有限責任公司

(b) 於二零二零年三月五日，本集團以現金代價人民幣 元(相當於約 港元)出售其於一間附屬公司山西建滔萬鑫達化工有限責任公司的全部股權予該附屬公司的非控股股東臨汾萬鑫達焦化有限責任公司。出售事項結束時之負債淨額如下：

Consideration received:

已收代價：

		千港元
	已收現金代價總額	[illegible]

Analysis of assets and liabilities over which control was lost:

已失去控制權的資產及負債的分析：

	物業、廠房及設備	[illegible]
	使用權資產	[illegible]
	存貨	[illegible]
	其他應收賬款及預付款項	[illegible]
	應收票據	[illegible]
	銀行結餘及現金	[illegible]
	貿易及其他應付賬款	[illegible]
	股東貸款	[illegible]
	出售之負債淨額	[illegible]
	股東貸款豁免	[illegible]
		[illegible]

Gain on disposal of a subsidiary:

出售一間附屬公司之收益：

	已收現金代價	[illegible]
	出售之資產淨額	[illegible]
	非控股權益	[illegible]
		[illegible]

Net cash inflow arising on disposal:

出售產生之現金流入淨額：

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元
	現金代價	66,999
	減：出售之銀行餘額及現金	(1,933)
		65,066

36. CAPITAL RISK MANAGEMENT

37. FINANCIAL INSTRUMENTS

(a) Categories of financial instruments

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
Financial assets	**金融資產**		
[illegible]	按攤銷成本計量的金融資產	18,870,434	[illegible]
[illegible]	按公平值計入損益的權益工具	5,661,511	[illegible]
[illegible]	按公平值計入其他全面收益的權益工具	–	[illegible]
[illegible]	按公平值計入其他全面收益的債務工具	2,203,347	[illegible]
		26,735,292	[illegible]
Financial liabilities	**金融負債**		
[illegible]	攤銷成本		
[illegible]	一貿易及其他應付賬款	4,246,956	[illegible]
[illegible]	一應付票據 [illegible]		

37. FINANCIAL INSTRUMENTS [illegible]

(b) Financial risk management objectives and policies

[illegible]

Market risk

Currency risk

[illegible]

[illegible]

37. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策

本集團的金融工具詳情於相關附註披露。該等金融工具相關之風險包括市場風險(貨幣風險、利率風險及其他價格風險)、信貸風險及流動資金風險。降低該等風險之政策載列如下。管理層管理及監控該等風險，以確保及時和有效地採取適當之措施。

市場風險

貨幣風險

本公司若干附屬公司以外幣進行銷售及採購，令本集團承受外幣風險。本集團約 _ （二零一九年： _ ）的銷售並非以進行銷售的集團實體之功能貨幣列值，而約 _ （二零一九年： _ ）的採購並非以相關集團實體的功能貨幣列值。

本集團以外幣列值的貨幣資產及負債於報告期結束時之賬面值於相關附註披露。管理層持續監控外匯風險，並將於有需要時考慮對沖外匯風險。

37. FINANCIAL INSTRUMENTS

(b) Financial risk management objectives and policies

Market risk

Currency risk (continued)

37. FINANCIAL INSTRUMENTS

(b) Financial risk management objectives and policies

Market risk

Interest rate risk

37. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

利率風險

本集團承擔由固定息率應收貸款(應收貸款詳情見附註)、附帶固定息券的上市債券證券(該等上市債券證券詳情見附註)及固定息率租賃負債(租賃負債詳情見附註)所產生之公平值利率風險。本集團通過評估利率水平及前景所產生的任何利率變動所產生的潛在影響管理其利率風險。

由於現行市場利率波動，本集團之銀行結餘、委託貸款及浮息借貸面臨現金流量利率風險。

本集團承受金融負債的利率風險的詳情，見本附註流動資金風險管理一節。本集團的現金流量利率風險主要集中於本集團銀行借貸面臨的香港銀行同業拆息、倫敦銀行同業拆息及貸款市場報價利率(二零一九年：香港銀行同業拆息、倫敦銀行同業拆息及貸款市場報價利率)波動。

敏感度分析

以下敏感度分析根據報告期間結束當日委託貸款、銀行借貸及按公平值計入其他全面收益的債務工具的利率風險釐定。編製該分析時，假設於報告期間結束當日未到期之金融工具於整年度仍未到期。 個基點(二零一九年： 個基點)增加或 個基點(二零一九年： 個基點)減少為所用的及按

37. FINANCIAL INSTRUMENTS [illegible]

(b) Financial risk management objectives and policies [illegible]

Market risk [illegible]

Interest rate risk (continued)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

37. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

利率風險(續)

敏感度分析(續)

倘利率升 個基點(二零一九年： 個基點)，而所有其他因素不變，本集團：

由於本集團承受委託貸款及浮息借貸之利率風險，截至二零二零年十二月三十一日止年度之除稅後溢利減少約 港元(二零一九年：減少約 港元)；及

截至二零二零年十二月三十一日止年度投資重估儲備將減少約 港元(二零一九年：減少約 港元)，理由是附帶固定息券的按公平值計入其他全面收益的債務工具公平值變動。

倘利率跌 個基點(二零一九年： 個基點)，而所有其他因素不變，本集團：

由於本集團承受委託貸款及浮息借貸之利率風險，截至二零二零年十二月三十一日止年度之除稅後溢利增加約 港元(二零一九年：增加約 港元)。

37. FINANCIAL INSTRUMENTS

(b) Financial risk management objectives and policies

Market risk

Interest rate risk (continued)

[illegible]

Price risk

[illegible]

[illegible]

37. 金融工具(續)

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

利率風險(續)

敏感度分析(續)

截至二零二零年十二月三十一日止年度投資重估儲備將增加約 港元(二零一九年:增加約 港元),理由是附帶固定息券的按公平值計入其他全面收益的債務工具公平值變動。

董事認為,由於年底風險並不反映年內風險,故敏感度分析對固有的利率風險而言並無代表性。

價格風險

本集團因投資於按公平值計入損益及按公平值計入其他全面收益的權益工具及按公平值計入其他全面收益的債務工具而承擔股本及債務價格風險。就於聯交所報價的按公平值計入損益計量的權益工具而言,管理層藉持有不同風險之投資組合管理此類風險。此外,本集團亦投資於投資對象的若干非報價股本證券作長線策略用途。本集團已委任專責團隊監察價格風險,需要時將考慮對沖有關風險。

敏感度分析

敏感度分析乃根據報告日期所承擔的股本及債務價格風險而釐定。

倘各權益工具之價格增加/減少 (二零一九年:),於截至二零二零年十二月三十一日止年度的之除稅後溢利將增加/減少 港元(二零一九

37. FINANCIAL INSTRUMENTS

(b) Financial risk management objectives and policies

Credit risk and impairment assessment

Collective assessments

37. FINANCIAL INSTRUMENTS [illegible]

37. 金融工具（續）

(b) Financial risk management objectives and policies [illegible]

(b) 財務風險管理目標及政策（續）

Credit risk and impairment assessment [illegible]

Collective assessments (continued)

[illegible]

信貸風險及減值評估（續）

整體評估（續）

於截至二零一九年十二月三十一日止年度：

[illegible] 內部信貸評級		[illegible] 貿易應收賬款總額 千港元	[illegible] 虧損率範圍	[illegible] 預期信貸虧損 千港元	[illegible] 貿易應收賬款 千港元
[illegible]	低風險	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	監察名單	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	呆賬	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
		[illegible]		[illegible]	[illegible]

37. FINANCIAL INSTRUMENTS

37. 金融工具(續)

(b) Financial risk management objectives and policies

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

Credit risk and impairment assessment

Collective assessments (continued)

信貸風險及減值評估(續)

整體評估(續)

本集團內部信貸風險評級評估包括以下分類：

內部信貸評級	描述	貿易應收賬款	其他金融資產／其他項目
「低風險」	對手方違約風險低	全期預期信貸虧損－無信貸減值	個月預期信貸虧損
「監察名單」	償債能力存疑的債務人經常於到期日後償還款項，但通常可全數清償	全期預期信貸虧損－無信貸減值	個月預期信貸虧損
呆賬	通過內部生成或外部資源獲取的資料顯示信貸風險自初始確認以來顯著上升	全期預期信貸虧損－無信貸減值	全期預期信貸虧損－無信貸減值
「虧損」	有證據顯示資產出現信貸減值	全期預期信貸虧損－信貸減值	全期預期信貸虧損－信貸減值
「撇銷」	有證據顯示債務人陷入嚴重財困，且本集團無實際機會收回款項	金額獲撇銷	金額獲撇銷

37. FINANCIAL INSTRUMENTS

(b) Financial risk management objectives and policies

Credit risk and impairment assessment

Bills receivables

37. FINANCIAL INSTRUMENTS

(b) Financial risk management objectives and policies

Credit risk and impairment assessment

Entrusted loans

37. FINANCIAL INSTRUMENTS

(b) Financial risk management objectives and policies

Credit risk and impairment assessment

Loan receivable (continued)

Bank balances

Debt instruments at FVTOCI

37. FINANCIAL INSTRUMENTS

(b) Financial risk management objectives and policies

Credit risk and impairment assessment

Debt instruments at FVTOCI

37. FINANCIAL INSTRUMENTS

37. 金融工具(續)

(b) Financial risk management objectives and policies

Liquidity risk

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險

本集團為管理流動資金風險，監控現金及現金等價物的水平，將其維持於管理層認為充足的水平，來撥支本集團的營運，並減低現金流量波動的影響。於年內，董事監控銀行借貸的使用情況，確保符合貸款契諾。

本集團依賴銀行借貸作為流動資金的主要來源。於二零二零年十二月三十一日，本集團未動用的銀行信貸額度約為 港元(二零一九年： 港元)。

下表詳述本集團餘下非衍生金融負債的合約到期情況。下表詳述本集團餘下非衍生金融負債的合約到期情況，乃根據本集團須支付金融負債最早之日的非折現現金流量編製。具體而言，附帶須於催繳時償還的條款的銀行借貸乃列入最早的時段內而不論銀行選擇行使權利之成數。其他非衍生金融負債之到期日按經協定的還款日期釐定。

表格包括利息及本金現金流量。倘利息流為浮息，非折現金額按報告期間結束當日之利率曲線釐定。

37. FINANCIAL INSTRUMENTS

(b) Financial risk management objectives and policies

Liquidity risk

Liquidity and interest risk tables

37. FINANCIAL INSTRUMENTS

37. 金融工具(續)

(b) Financial risk management objectives and policies

(b) 財務風險管理目標及政策(續)

Liquidity risk

流動資金風險(續)

Liquidity and interest risk tables (continued)

流動資金及利率風險表(續)

		加權平均實際利率	按要求或少於 個月	三個月以上但不超過一年	一年以上但不超過兩年	兩年以上但不超過五年	五年以上	未貼現現金流量總額	賬面值
			千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
[illegible]	於二零一九年十二月三十一日								
Non-derivative financial liabilities	非衍生金融負債								
[illegible]	貿易及其他應付賬款		[illegible]					[illegible]	[illegible]
[illegible]	應付票據		[illegible]					[illegible]	[illegible]
[illegible]	銀行借貸								
[illegible]	–浮息	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	租賃負債	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	財務擔保合約		[illegible]					[illegible]	[illegible]

38. CAPITAL AND OTHER COMMITMENTS

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	就已訂約但未於綜合財務報表作出撥備之資本支出：		
[illegible]	－購買物業、廠房及設備	114,962	[illegible]
[illegible]	就已訂約但未於綜合財務報表作出撥備之其他支出：		
[illegible]	－有關待發展物業之收購及其他開支	1,014,561	[illegible]
		1,129,523	[illegible]

39. CONTINGENT LIABILITIES

[illegible]

[illegible]

39. CONTINGENT LIABILITIES

[illegible]

[illegible]

40. OPERATING LEASING ARRANGEMENTS

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
The Group as lessor/licensor:	**本集團作為出租人／授權人：**		
[illegible]	於年內計入綜合損益表之租金收入	1,114,037	[illegible]
[illegible]	於年內計入綜合損益表之授權使用費收入	–	

40. OPERATING LEASING ARRANGEMENTS

42. RETIREMENT BENEFITS SCHEME

43. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES

	Lease liabilities 租賃負債 千港元	Bank borrowings 銀行借貸 千港元	Interest payable 應付利息 千港元	Dividend payable 應付股息 千港元	Total 總計 千港元
於二零一九年[illegible]月一日 (經[illegible]述)					
融資現金流量					
新訂租賃					

44. RELATED PARTY TRANSACTIONS

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 HK$'000 千港元
	向對本集團具重大影響力的股東的附屬公司銷售貨品	315,451	
	向對本集團具重大影響力的股東的附屬公司採購貨品	815,245	
	向一間附屬公司之非控股股東銷售貨品	25,391	
	向一間聯營公司採購貨品	157,368	
	向若干董事及該等董事的直系家庭成員出售物業	1,263,925	

44. RELATED PARTY TRANSACTIONS [illegible]

44. 關連人士交易(續)

Compensation of key management personnel

[illegible]

主要管理人員酬金

年內，董事及其他主要管理人員之酬金如下：

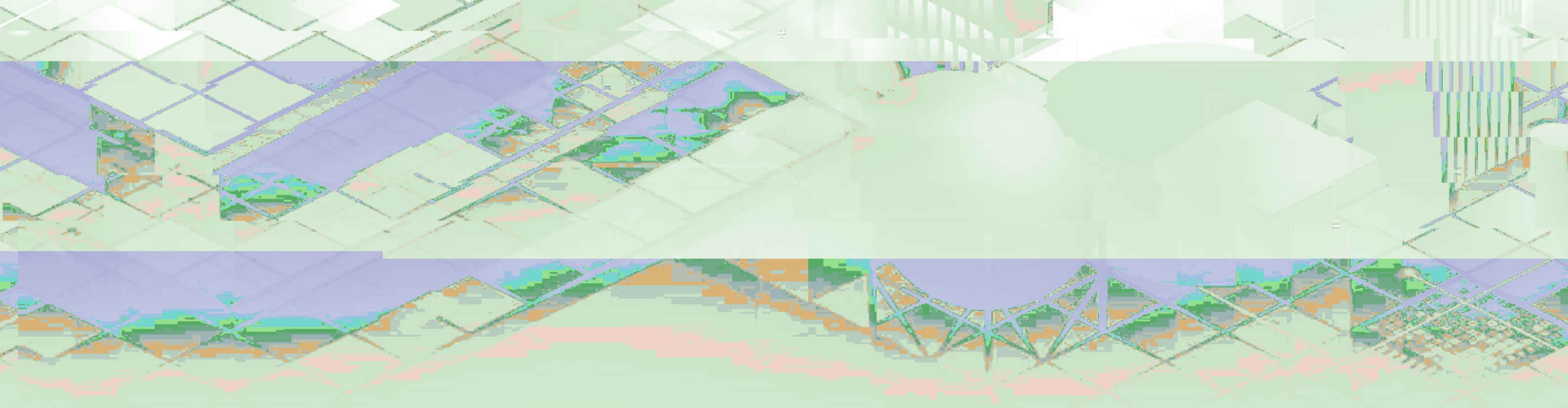
		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	[illegible] 二零一九年 [illegible] 千港元
[illegible]	短期福利	214,747	[illegible]
[illegible]	退休後福利	1,827	[illegible]
[illegible]	以股份形式付款	–	[illegible]
		216,574	[illegible]

[illegible]

董事及主要行政人員之酬金經薪酬委員會考慮個別員工表現及市場趨勢後釐定。

Name of subsidiary 附屬公司名稱	Place of incorporation/ registration and operation 註冊成立/登記及營業地點	Issued and fully paid share capital/registered capital 已發行及繳足股本/註冊資本 2020 二零二零年	 二零一九年	Effective equity interest held by the Group 本集團持有之實際股權 2020 二零二零年	 二零一九年	Principal activities 主要業務
[illegible] 建滔(連州)玻璃纖維有限公司	中國	US$13,700,000 13,700,000美元	[illegible] 美元	73.17	[illegible]	[illegible] 製造及分銷玻璃纖維布
[illegible]	[illegible] 百慕達	US$72,250,000 72,250,000美元	[illegible] 美元	73.17	[illegible]	[illegible] 投資控股
[illegible] 建滔投資有限公司	[illegible] 香港	HK$8,000 8,000港元	[illegible] 港元	100		[illegible] 投資控股
[illegible] 建滔積層板控股有限公司	[illegible] 開曼群島	HK$308,100,000 308,100,000港元	[illegible] 港元	73.17	[illegible]	[illegible] 投資控股
[illegible] 江門建滔積層板有限公司	中國	HK$242,800,000 242,800,000港元	[illegible] 港元	73.17	[illegible]	[illegible] 製造及分銷覆銅面板
[illegible] 建滔(江蘇)化工有限公司	中國	US$32,000,000 32,000,000美元	[illegible] 美元	73.17	[illegible]	[illegible] 製造及分銷化工產品
[illegible] 建滔積層板(昆山)有限公司	中國					

5.155 320.603 Tm 0 Tc ( )Tj 5.1 0 [(Kingboard Copper Foe2d030b057d Limited)-3934.7(Bermuda)]TJ 2.9733 0 04.9555 246.988 404.816 Tm 0 Tc 0 Tw (#)Tj /3.3 3 T 5.1 0 0 8.5 226.772 50.5138 Tm -.0001 Tc 5 Tw (#)Tj /3.3 33f 5.1 0 0 8.5 296.209 246.5884



45. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

45. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(a) General information of subsidiaries

(a) 附屬公司一般資料(續)

對本公司並不重大的其他附屬公司。該等附屬公司之主要業務概述如下：

Principal activities 主要業務	Principal place of business 主要營業地點	Number of subsidiaries 附屬公司數目 2020 二零二零年	 二零一九年
製造及銷售覆銅面板	中國	30	
	澳門	1	
	泰國	1	
		32	
製造及銷售印刷線路板	香港	4	
	中國	15	
	澳門	2	
	泰國	1	
		22	
製造及銷售化工產品	中國	19	
物業	香港	18	
	中國	53	
	英國	5	
		76	
		149	

45. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests

Name of subsidiary 附屬公司名稱	Place of incorporation and principal place of business 註冊成立及主要營業地點	Proportion of ownership interests and voting rights held by non-controlling interests 非控股權益持有擁有權權益及投票權百分比 2020 二零二零年	二零一九年	Profit (loss) allocated to non-controlling interests 分配到非控股權益之溢利(虧損) 2020 二零二零年	二零一九年	Accumulated non-controlling interests 累計非控股權益 2020 二零二零年	二零一九年

45. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests

KLHL and subsidiaries

		2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
[illegible]	流動資產	17,955,745	[illegible]
[illegible]	非流動資產	8,420,170	[illegible]
[illegible]	流動負債	11,677,269	[illegible]
[illegible]	非流動負債	310,635	[illegible]
[illegible]	本公司持有人應佔權益	10,487,504	[illegible]
[illegible]	建滔積層板的非控股權益	3,845,561	[illegible]
[illegible]	建滔積層板的附屬公司的非控股權益	54,946	[illegible]
[illegible]	營業額	17,301,186	[illegible]
[illegible]	[illegible]		

45. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

45. 本公司主要附屬公司詳情(續)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests

(c) 擁有重大非控股權益之非全資擁有附屬公司詳情(續)

KLHL and subsidiaries

建滔積層板及附屬公司(續)

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
本公司持有人應佔溢利	2,050,871	[illegible]
建滔積層板非控股權益應佔溢利	752,014	[illegible]
建滔積層板的附屬公司非控股權益應佔溢利	5,095	[illegible]
年內溢利	2,807,980	[illegible]
本公司持有人應佔其他全面收益	657,248	[illegible]
建滔積層板非控股權益應佔其他全面收益	241,000	
建滔積層板的附屬公司非控股權益應佔其他全面收益(開支)	3,376	
本年度其他全面收益	901,624	[illegible]
本公司持有人應佔全面收益總額	2,708,119	
建滔積層板的非控股權益應佔全面收益總額	993,014	[illegible]
建滔積層板的附屬公司非控股權益應佔全面收益總額	8,471	[illegible]
本年度全面收益總額	3,709,604	[illegible]
支付股息予建滔積層板非控股權益	(1,182)	[illegible]
經營活動現金流入淨額	2,278,167	[illegible]
投資活動現金流入淨額	3,298,881	[illegible]
融資活動現金流出淨額	(3,710,153)	[illegible]
現金流入(流出)淨額	1,866,895	[illegible]

45. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(c)

45. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests

Golden Concept Development Limited

	2020 二零二零年	二零一九年	4489

46. STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AND RESERVES OF THE COMPANY

46. 本公司之財務狀況及儲備報表

	2020 二零二零年 HK$'000 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產		
於附屬公司之投資	1,690,578	[illegible]
應收附屬公司款項	24,500,488	[illegible]
按公平值計入損益之權益工具	1,586,733	
按公平值計入其他全面收益之債務工具	–	[illegible]
	27,777,799	[illegible]
流動資產		
其他應收賬款	189,470	
應收附屬公司款項	7,440,000	[illegible]
按公平值計入損益之權益工具	56,095	[illegible]
銀行結餘	57,407	[illegible]
	7,742,972	[illegible]
流動負債		
其他應付賬款	1,801,349	[illegible]
應付附屬公司款項	1,189,000	[illegible]
銀行借貸－一年內到期之款項	4,000,000	[illegible]
	6,990,349	[illegible]
流動資產淨值	752,623	[illegible]

INFORMATION ON THE GROUP'S PROPERTIES
集團物業資料

[illegible]

本集團主要持作投資物業列於下表：

Location 地點	Existing use 現時用途	Tenure 租期	GFA (m²) 總樓面面積 （平方米）	Group's interest 本集團持有權益 2020 二零二零年 %	 二零一九年
[illegible] 香港新界沙田石門安耀街 號匯達大廈	[illegible] 寫字樓	[illegible] 中期租期		100%	
[illegible] 香港告士打道 號海外信託銀行大廈 樓	[illegible] 寫字樓	[illegible] 中期租期		100%	
[illegible] 香港告士打道 號海外信託銀行大廈 樓	[illegible] 寫字樓	[illegible] 中期租期		100%	
[illegible] 香港告士打道 號海外信託銀行大廈 樓、 樓、 樓及 樓 及 號車位	[illegible] 寫字樓	[illegible] 中期租期		73%	
[illegible]	[illegible] 寫字樓	[illegible] 永久產權		100%	
[illegible]	[illegible] 寫字樓	[illegible] 永久產權		73%	
[illegible]	[illegible] 寫字樓	[illegible] 永久產權		100%	

[illegible]

本集團主要待發展物業列於下表：

Location 地點	Approximate percentage of completion as at the date of this report 直至本報告日期止完成概約百分比	Year of expected completion 預計完工年度	Gross floor area (m^2) 總樓面面積（平方米）	Expected use 預計用途	Group's interest 本集團持有權益 2020 二零二零年 %	二零一九年
[illegible] 中國廣東省深圳市前海深港現代服務業合作區桂灣片區四單元五街坊建滔前海大廈				[illegible] 商業	100%	
[illegible] 中國江蘇省昆山市開發區中華園路南側黃山路西側昆山中心				[illegible] 商鋪，寫字樓及	75%	
[illegible] 中國江蘇省陸家鎮南環路南側，富榮路西側陸家建滔裕花園				[illegible] 住宅	100%	
[illegible] 中國江蘇省花橋開發區，遠國路西側，金淞路北側花橋建滔裕花園六期				[illegible] 住宅	100%	

[illegible]

中國物業之英文地址翻譯只供識別用途

FINANCIAL SUMMARY
財務概要

RESULTS 業績

	Year ended 31 December 截至十二月三十一日止年度				
	二零一六年 千港元 （經重述）	二零一七年 千港元 （經重述）	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	2020 二零二零年 HK$'000 千港元
營業額					43,510,274
除稅前溢利					7,936,416
所得稅開支					(2,108,063)
年內溢利					5,828,353
以下人士應佔份額：					
本公司持有人					4,702,884
非控股權益					1,125,469
					5,828,353

ASSETS AND LIABILITIES 資產及負債

	At 31 December 於十二月三十一日				
	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一九年 千港元	2020 二零二零年 HK$'000 千港元
資產總額					93,249,138
負債總額					(32,450,432)
					60,798,706
本公司持有人應佔權益					55,864,903
非控股權益					4,933,803
					60,798,706

附註： 以往計入其他收入、收益及虧損的債務工具之利息收入及權益工具之股息收入已重新分類至營業額，以符合二零一八年之呈列方式。